



豐盛
FULLSHARE

Fullshare Holdings Limited
豐盛控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股份代號：00607



2022
中期報告

目錄

	<i>頁次</i>
獨立審閱報告	2
中期簡明綜合損益及其他全面收益表	5
中期簡明綜合財務狀況表	9
中期簡明綜合權益變動表	12
中期簡明綜合現金流量表	14
中期簡明綜合財務報表附註	17
上市規則要求披露的其他資料	85

獨立審閱報告



致豐盛控股有限公司董事會的獨立審閱報告 (於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

吾等已審閱第5至84頁所載豐盛控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的中期簡明綜合財務報表,當中包括於二零二二年六月三十日的中期簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月的中期簡明綜合損益及其他全面收益表、中期簡明綜合權益變動表及中期簡明綜合現金流量表以及中期簡明綜合財務報表附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期簡明綜合財務報表編製報告須符合以上規則之相關條文以及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號*中期財務報告*。貴公司董事負責根據香港會計準則第34號編製及呈報中期簡明綜合財務報表。

吾等之責任是根據吾等之審閱對該中期簡明綜合財務報表作出結論,並按照吾等協定之委聘條款僅向閣下(作為整體)報告吾等之結論,除此之外別無其他目的。吾等不會就本報告之內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

獨立審閱報告

審閱範圍

除以下各段所述者外，吾等已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號由實體之獨立核數師執行中期財務資料審閱進行吾等之審閱。審閱中期簡明綜合財務報表包括主要向負責財務及會計事務之人員作出查詢，及應用分析性及其他審閱程序。審閱之範圍遠較根據香港審計準則進行審計之範圍為小，故不能令吾等可保證吾等將知悉在審計中可能被發現之所有重大事項。因此，吾等不會發表審計意見。

保留結論之基準

誠如中期簡明綜合財務報表附註16所披露，貴集團持有兩家聯營公司的若干股權，即常州江恒房地產開發有限公司及揚州恒富房地產開發有限公司（統稱「**中國恒大集團公司**」）。於聯營公司之投資根據權益法於貴集團的綜合財務報表內確認。截至二零二一年十二月三十一日止年度，基於管理層對相關股權可收回金額的最佳估計，貴集團就於中國恒大集團公司的投資已作出悉數減值。

貴公司董事已向我們表示，自二零二一年八月起，中國恒大集團公司的管理層拒絕向貴集團提供賬冊及記錄以及與於中國恒大集團公司的投資賬面值有關的證明文件及財務資料。誠如我們於貴集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表內日期為二零二二年三月三十一日的核數師報告所載，由於審計範圍受到限制，我們就貴集團對聯營公司投資的賬面值及相應份額的聯營公司業績以及對聯營公司投資的減值虧損發表了保留意見，因為我們無法獲得充分、適當的審計證據證明是否有必要對該等金額進行任何調整，從而對貴集團於二零二一年十二月三十一日的資產淨值及貴集團截至該日止年度的虧損產生相應影響。該問題於截至二零二二年六月三十日止六個月及截至本審閱報告日期尚未解決，貴公司董事仍無法取得上述資料。根據管理層可獲得的有限資料，截至二零二二年六月三十日止六個月，貴集團並無確認任何應佔該等聯營公司業績或對聯營公司投資的減值虧損撥回。

獨立審閱報告

保留結論之基準 (續)

由於缺乏可得資料，我們無法完成對中國恆大集團公司投資的賬面金額以及包含在該等中期簡明綜合財務報表內應佔該等聯營公司的業績的審閱程序。倘若我們能夠完成該等審查程序，我們可能會發現到一些事項，顯示可能需要對該等中期簡明綜合財務報表進行調整。就上述金額作出任何必要的調整將對 貴集團於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日的資產淨值以及 貴集團截至二零二二年六月三十日止六個月的溢利產生相應影響。

保留結論

按照我們的審閱，除我們報告中「保留結論之基準」部分所述事項可能產生的影響外，我們並無發現任何事項，令我們相信 貴集團截至二零二二年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務報表未有在各重大方面根據香港會計準則第34號中期財務報告編製。

天職香港會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零二二年八月三十一日

高亞軍

執業證書編號P06391

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

(以人民幣列示)

		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核) (經重列)
	附註	人民幣千元	人民幣千元
持續經營業務			
收入	5, 6	9,980,131	10,911,503
銷售及服務提供成本	10	(8,526,813)	(9,034,803)
毛利		1,453,318	1,876,700
銷售及分銷開支	10	(230,530)	(239,285)
行政開支	10	(407,720)	(755,514)
研發成本	10	(365,701)	(451,007)
金融資產及財務擔保合約減值虧損撥回／(撥備)淨額	3(ii)(e)	914,741	(227,260)
其他收入	8	209,139	306,462
金融工具之公允值變動淨額	7	(862,677)	(513,976)
其他收益淨額	9	81,710	69,034
經營溢利		792,280	65,154
融資成本	11	(379,175)	(275,726)
分佔合營公司業績		9,131	17,119
分佔聯營公司業績		(858)	(18,431)
除稅前溢利／(虧損)		421,378	(211,884)
所得稅開支	12	(356,855)	(160,672)
來自持續經營業務之期內溢利／(虧損)		64,523	(372,556)
來自已終止經營業務之期內溢利	28	141,573	6,748
期內溢利／(虧損)		206,096	(365,808)

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

(以人民幣列示)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) (經重列) 人民幣千元
附註		
期內其他全面虧損：		
<i>可能重新分類至損益之項目：</i>		
- 於出售一間附屬公司時 解除外匯儲備	-	(192,753)
- 於出售已終止經營業務時 解除外匯儲備	(11,552)	-
- 換算海外業務之匯兌差額	(36,097)	21,420
- 按公允值計入其他全面收益之 債務工具之公允值變動	11,636	3,207
- 有關該等項目之所得稅	(1,400)	(507)
	(37,413)	(168,633)
<i>將不會重新分類至損益之項目：</i>		
- 按公允值計入其他全面收益之權益 工具之公允值變動	(83,106)	(118,821)
- 有關該等項目之所得稅	16,810	34,484
	(66,296)	(84,337)
期內其他全面虧損 (扣除稅項)	(103,709)	(252,970)
期內全面收益／(虧損) 總額	102,387	(618,778)

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

(以人民幣列示)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) (經重列) 人民幣千元
附註		
以下應佔期內溢利／(虧損)：		
-本公司權益股東	46,723	(581,187)
-非控股權益	159,373	215,379
	206,096	(365,808)
以下產生之本公司權益股東應佔期內溢利／(虧損)：		
-持續經營業務	(94,776)	(587,713)
-已終止經營業務	141,499	6,526
	46,723	(581,187)
以下應佔期內全面收益／(虧損)總額：		
-本公司權益股東	(66,270)	(805,380)
-非控股權益	168,657	186,602
	102,387	(618,778)
以下產生之本公司權益股東應佔期內全面收入／(虧損)總額：		
-持續經營業務	(209,819)	(801,623)
-已終止經營業務	143,549	(3,757)
	(66,270)	(805,380)

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

(以人民幣列示)

		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核) (經重列)
		人民幣千元	人民幣千元
	附註		
本公司權益股東應佔來自持續經營 業務虧損之每股虧損 (以人民幣列示)	14	人民幣 (0.005)元	人民幣 (0.030)元
本公司權益股東應佔盈利／(虧損)之 每股溢利／(虧損) (以人民幣列示)	14	人民幣 0.002元	人民幣 (0.030)元

隨附附註為中期簡明綜合財務報表之組成部分。

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

(以人民幣列示)

	附註	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產			
物業、機器及設備	15	7,239,496	6,357,430
投資物業		5,048,701	5,050,852
使用權資產	15	1,080,032	1,352,508
商譽		1,503,818	1,880,169
其他無形資產		324,108	359,018
於合營公司之投資		293,339	281,468
於聯營公司之投資	16	376,166	325,254
按公允值計入其他全面收益之 金融資產	18	2,440,869	2,889,286
按公允值計入損益之金融資產	17	414,841	402,124
應收貸款	19(i)	149,522	46,837
按攤銷成本計量之其他金融資產	19(iii)	466,104	1,077,605
其他應收款項	19(ii)	147,714	1,623
預付款項		47,549	47,549
遞延稅項資產		817,444	776,758
		20,349,703	20,848,481

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零二二年六月三十日

(以人民幣列示)

		二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
	附註		
流動資產			
存貨		5,819,869	5,210,362
應收貿易賬款	20	5,867,064	4,471,744
應收貸款	19(i)	1,588,868	1,395,998
預付款項		1,680,484	1,451,285
其他應收款項	19(ii)	2,348,819	1,722,823
按攤銷成本計量之其他金融資產	19(iii)	625,038	-
預繳所得稅		18,244	12,272
按公允值計入其他全面收益之 金融資產	18	2,895,400	3,332,234
按公允值計入損益之金融資產	17	596,683	845,913
發展中物業		858,033	811,872
持作出售物業		111,459	112,809
受限制現金	21	3,619,563	1,911,407
現金及現金等值物	21	5,579,164	3,473,102
		31,608,688	24,751,821
流動負債			
應付貿易賬款及應付票據	22	7,926,962	7,014,932
其他應付款項及應計費用	23	2,841,060	4,344,394
合約負債		1,001,487	872,789
衍生金融工具		2,688,011	1,825,964
租賃負債		11,016	46,805
銀行及其他借款	24	8,097,378	7,357,209
應付所得稅		730,538	808,311
保修撥備		1,035,750	863,250
遞延收入		11,789	14,242
賣出認沽期權負債	27(b)	4,384,115	-
		28,728,106	23,147,896

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零二二年六月三十日

(以人民幣列示)

	附註	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
流動資產淨值		2,880,582	1,603,925
總資產減流動負債		23,230,285	22,452,406
非流動負債			
銀行及其他借款	24	3,046,309	1,936,872
遞延收入		292,859	200,477
租賃負債		8,588	307,953
保修撥備		886,612	848,784
遞延稅項負債		1,172,829	1,162,465
		5,407,197	4,456,551
資產淨值		17,823,088	17,995,855
股本及儲備			
股本	25	186,100	160,872
儲備		12,026,958	14,019,807
本公司權益股東應佔權益		12,213,058	14,180,679
非控股權益		5,610,030	3,815,176
總權益		17,823,088	17,995,855

隨附附註為中期簡明綜合財務報表之組成部分。

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月
(以人民幣列示)

附註	本公司權益股東應佔													
	股本 人民幣千元	權益儲備 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	法定 盈餘儲備 人民幣千元	合併儲備 人民幣千元	備用股份 溢利儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	投資 重估儲備 人民幣千元	反向 收購儲備 人民幣千元	匯兌 波動儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	總權益 人民幣千元
於二零二二年一月一日 (經審核)	160,872	422,833	17,071,916	762,788	31,777	(35,258)	(59,525)	(661,340)	(390,381)	60,805	(3,183,808)	14,180,679	3,815,176	17,995,855
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,723	46,723	159,373	206,096
期內其他全面(虧損)/收益														
—按公允值計入其他全面收益之 債務工具之公允值變動 (扣除稅項)	-	-	-	-	-	-	7,565	-	-	-	-	7,565	2,671	10,236
—按公允值計入其他全面收益之 權益工具之公允值變動 (扣除稅項)	-	-	-	-	-	-	(70,521)	-	-	-	(70,521)	4,225	(66,296)	
—於出售已終止經營業務時解除 外匯儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,552)	-	(11,552)	-	(11,552)	
—換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	(38,485)	-	(38,485)	2,388	(36,097)	
期內全面(虧損)/收益總額	-	-	-	-	-	-	(62,956)	-	(50,037)	46,723	(66,270)	168,657	102,387	
出售按公允值計入其他全面收益之 金融資產	-	-	-	-	-	-	30,412	-	-	-	(30,412)	-	-	
出售已終止經營業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,775)	(3,775)	
出售一間附屬公司部分權益 而無導致失去控制權	-	-	-	-	-	(2,153,636)	-	-	-	-	(2,153,636)	1,629,972	(523,664)	
股份配售價項下已發行新股份	25,228	-	227,057	-	-	-	-	-	-	-	-	252,285	-	252,285
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	186,100	422,833	17,298,973	762,788	31,777	(35,258)	(2,213,161)	(699,884)	(390,381)	10,768	(3,167,497)	12,213,058	5,610,030	17,823,088

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合權益變動表 (續)

截至二零二一年六月三十日止六個月
(以人民幣列示)

附註	本公司權益股東應佔											非控股權益	總權益	
	股本	權益儲備	股份溢價	法定盈餘儲備	合併儲備	僱員股份信託儲備	其他儲備	投資重估儲備	反向收購儲備	匯兌波動儲備	累計虧損			
於二零二一年一月一日 (經審核)	160,872	422,833	17,071,916	667,647	31,777	(35,258)	(70,672)	(448,244)	(390,381)	200,753	(435,542)	171,755,701	3,621,279	20,796,980
期內(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(581,187)	(581,187)	215,379	(666,808)
期內其他全面(虧損)/收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-按公允值計入其他全面收益之債務工具之公允值變動(扣除稅項)	-	-	-	-	-	-	-	1,995	-	-	-	1,995	705	2,700
-按公允值計入其他全面收益之權益工具之公允值變動(扣除稅項)	-	-	-	-	-	-	-	(55,847)	-	-	-	(55,847)	(28,490)	(84,337)
-於出售一間附屬公司時解除外匯儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(192,753)	-	(192,753)	-	(192,753)
-換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,412	-	22,412	(992)	21,420
期內全面(虧損)/收益總額	-	-	-	-	-	-	-	(53,852)	-	(170,341)	(581,187)	(805,380)	186,602	(618,778)
出售按公允值計入其他全面收益之金融資產	-	-	-	-	-	-	-	(35,768)	-	-	55,263	19,515	(30,699)	-
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,699)	(30,699)	-
派發予非控股股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(89,302)	(89,302)
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	160,872	422,833	17,071,916	667,647	31,777	(35,258)	(70,672)	(537,864)	(390,381)	30,412	(961,446)	163,389,836	3,668,365	20,058,201

隨附附註為中期簡明綜合財務報表之組成部分。

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月
(以人民幣列示)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
附註		
經營活動所得現金流量		
除稅前溢利／(虧損)	563,970	(201,815)
作出調整以將除稅前溢利與現金流淨額對賬	362,824	1,494,076
營運資金調整總額	(602,461)	(813,191)
經營所得現金淨額	324,333	479,070
已付所得稅	(170,893)	(246,430)
經營活動所得現金淨額	153,440	232,640
投資活動所得現金流量		
已收延長利息	115,491	-
已收利息	58,264	50,458
存置已抵押銀行存款	(5,556,832)	(4,481,697)
提取已抵押銀行存款	3,870,507	3,303,840
投資於結購性銀行存款	(55,000)	(355,000)
贖回結構性銀行存款	226,889	450,996
購買按公允值計入其他全面收益之金融資產	(30,000)	(600,000)
出售按公允值計入其他全面收益之金融資產之所得款項及資本返還	446,256	146,067
購買按公允值計入損益之金融資產	(81,777)	-
出售按公允值計入損益之金融資產所得款項	-	2,194
購買物業、機器及設備項目	(1,155,406)	(633,135)

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合現金流量表 (續)

截至二零二二年六月三十日止六個月
(以人民幣列示)

		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
	附註		
出售物業、機器及設備項目所得款項		11,801	17,097
土地租賃按金付款		(20,806)	(50,730)
收取之政府補助		97,717	2,735
出售投資物業所得款項		2,040	-
收購附屬公司	26	(6,840)	-
出售附屬公司現金流入淨額		-	121,911
來自出售已終止經營業務之 所得現金流入淨額	28	132,574	-
收取應收代價		-	135,500
來自一間聯營公司的資本回報	16	53,693	-
從一間合營公司撤資		-	846
就經修訂遠期收購協議支付的誠意金		(729,100)	-
已收其他投資收入		32	23,604
退還已收的可退還誠意金		(183,672)	-
已授出貸款及其他應收款項		(225,000)	(50,000)
收取貸款及其他應收款項		752,294	959,219
投資活動所用現金淨額		(2,276,875)	(956,095)

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合現金流量表 (續)

截至二零二二年六月三十日止六個月
(以人民幣列示)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
融資活動所得現金流量			
新增銀行及其他借貸		5,683,025	3,117,398
償還銀行及其他借貸		(3,873,048)	(2,334,158)
已付租賃租金的本金部分		(17,865)	(22,689)
已付租賃租金的利息部分		(6,432)	(11,510)
已付利息		(308,249)	(254,783)
配售新股份所得款項		252,285	–
並無喪失控制權情況下部分出售一間 附屬公司收取之代價	27	3,300,000	1,000,000
出售一間附屬公司部分權益而無導致 喪失控制權所支付所得稅	27	(838,804)	–
融資活動所得現金淨額		4,190,912	1,494,258
現金及現金等值物增加淨額		2,067,477	770,803
於期初之現金及現金等值物		3,473,102	2,490,570
外匯匯率變動之影響淨額		38,585	(3,778)
於期末之現金及現金等值物		5,579,164	3,257,595

隨附附註為中期簡明綜合財務報表之組成部分。

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註

(以人民幣列示)

1 一般資料

豐盛控股有限公司（「**本公司**」）根據開曼群島公司法（一九六一年第3號法案，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，其主要營業地點為香港金鐘夏愨道18號海富中心1座28樓2805室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「**香港聯交所**」）上市。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司於下文統稱「**本集團**」。本集團主要從事以下主要業務：

- 房地產—物業投資、開發及銷售以及提供建築相關服務；
- 旅遊—酒店營運銷售旅遊產品及提供相關服務；
- 投資及金融服務—持有及投資於各類具有潛力或策略性用途之投資及金融產品，包括但不限於已上市及非上市證券、債券、基金、衍生工具、結構性及其他庫務產品，及提供投資及金融相關諮詢服務；
- 健康、教育及其他—銷售健康及教育產品及提供相關服務以及銷售其他產品；及
- 新能源—製造及銷售機械傳動設備產品及貨物貿易。

於截至二零二二年六月三十日止六個月，誠如附註28所詳述，本集團出售一間附屬公司，該附屬公司為本集團於澳大利亞主要獨立教育業務線，根據香港財務報告準則第5號構成已終止經營業務。因此，已終止經營業務業績於中期簡明綜合損益及其他全面收益表內單獨呈列。與已終止經營業務相關的比較信息已予以重新呈列以符合本期間的呈列方式。

中期簡明綜合財務報表乃由本公司董事會於二零二二年八月三十一日批准刊發。

中期簡明綜合財務報表

2 編製基準

截至二零二二年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈之香港會計準則（「**香港會計準則**」）第34號中期財務報告及香港聯交所證券上市規則之適用披露條文編製。

中期簡明綜合財務報表的編製依據與本集團二零二一年年度綜合財務報表所採用的會計政策相同，惟採納經修改的會計政策（如附註2.1所載）除外。

編製符合香港會計準則第34號之中期簡明綜合財務報表時，管理層須作出會影響會計政策應用以及本年度截至報告日期為止資產及負債、收入及開支呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計不同。

中期簡明綜合財務報表包含中期簡明綜合財務報表及經挑選說明附註。附註包含對了解本集團自二零二一年年度綜合財務報表以來財務狀況及表現變動而言至關重要的事件及交易說明。該等中期簡明綜合財務報表及其附註並無包含根據香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）編製一套完整財務報表所規定的全部資料及披露，並應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表一併閱讀。

儘管本集團面臨承諾償還誠意金（附註23(a)）及若干逾期未付借款（附註24(b)及(c)），中期簡明綜合財務報表已按持續經營基準編製。本公司管理層已密切監察流動資金風險，並經考慮擔保相關貸款的充足抵押品及本集團的財務狀況後，認為風險受控。

中期簡明綜合財務報表

2 編製基準 (續)

該等中期簡明綜合財務報表乃未經審核，惟已獲審核委員會審閱。該等報表亦經本公司核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號由實體之獨立核數師執行中期財務資料審閱進行審閱。

2.1 本集團所採納之新訂準則、修改及詮釋

於本期間，為編製本集團的中期簡明綜合財務報表，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則修訂本（「**修訂本**」）於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間強制生效：

香港財務報告準則第3號 (修訂本)	概念框架之提述
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	二零二一年六月三十日之後的 COVID-19相關租金優惠
香港會計準則第16號 (修訂本)	物業、機器及設備—擬定用途前之 所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	繁重合約—履行合約的成本
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一八年至 二零二零年週期的年度改進

於本期間及過往期間應用修訂本對本集團的財務狀況及表現及／或該等中期簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

若干新準則及經修訂香港財務報告準則已頒佈，惟並不強制於二零二二年一月一日開始之年度期間採納，並允許提早應用。本集團於編製該等中期簡明綜合財務報表時並無提前採納任何新訂或經修訂香港財務報告準則。

中期簡明綜合財務報表

3 財務風險管理

本集團業務承受多種財務風險：市場風險（包括利率風險、外匯風險及股價風險）、信貸風險及流動資金風險。根據本集團的風險管理政策，管理層應持續評估財務風險，透過考慮現行金融市況及其他相關變數以避免風險過度集中。本集團並無利用任何衍生或其他工具作對沖用途。本集團承受的最重大財務風險闡述如下。

中期簡明綜合財務報表不包括年度財務報表所需之所有財務風險管理資料及披露，故應與本集團二零二一年年度綜合財務報表一併閱讀。

(i) 股價風險

本集團之股價風險主要為透過其於上市股本證券及若干衍生金融工具之投資而承受之風險。本集團之股價風險主要集中於在香港聯交所、上海證券交易所（「**上交所**」）及納斯達克股票市場（「**納斯達克**」）掛牌之權益工具。本集團密切監察股價風險並將於需要時考慮對沖風險承擔。

此外，本集團亦投資於若干非上市投資作長期策略用途。根據本集團可獲得的有限資料，至少每年對類似上市實體的表現評估兩次，並對彼等與本集團長期策略計劃之相關性進行評估。

(ii) 信貸風險

本集團已制定政策控制按攤銷成本計量或按公允值計入其他全面收益（「**按公允值計入其他全面收益**」）列賬的債務工具及衍生金融資產的信貸風險。本集團經考慮客戶的財務狀況、從第三方獲取擔保的能力、信貸記錄及當前市況等其他因素評估客戶的信貸質素並設置相應信貸限額。本集團管理層已委派團隊負責釐定信貸限額、信貸審批及其他監察程序，以確保跟進收回逾期債務。本集團定期對客戶信貸記錄進行監察。對於信貸記錄不良的客戶，本集團會採用書面催款、縮短或取消信貸期等方式，以確保本集團的整體信貸風險在可控的範圍內。

中期簡明綜合財務報表

3 財務風險管理 (續)

(ii) 信貸風險 (續)

本集團有以下類型的金融資產及其他項目須按預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)模式計量：

- 現金及現金等值物以及受限制現金；
- 應收貿易賬款；
- 按攤銷成本計量之金融資產(不包括應收貿易賬款)；及
- 按公允值計入其他全面收益計量之應收票據。

現金及現金等值物以及受限制現金亦須遵守香港財務報告準則第9號之減值規定，惟已識別減值虧損並不重大。

本集團考慮於資產初始確認後發生違約的可能性及於各報告期整個期間內信貸風險是否持續顯著增加。

為評估信貸風險有否顯著增加，本集團比較資產於報告期末發生違約的風險與於初始確認日期違約的風險。本集團會考慮可獲取的合理及有據的前瞻資料，其包括：

- 內部信貸評級；
- 外部信貸評級；
- 預期導致借款人履行其責任的能力出現重大變動的業務、財務或經濟狀況的實際或預期重大不利變動；
- 債務人經營業績的實際或預期重大變動；
- 同一債務人其他金融工具的信貸風險顯著增加；及
- 債務人的預期表現及行為的重大變動，包括債務人於本集團付款狀況的變動及債務人經營業績的變動。

中期簡明綜合財務報表

3 財務風險管理 (續)

(ii) 信貸風險 (續)

當發生一項或多項對金融資產估計未來現金流量有不利影響的事件時，金融資產被視為出現信貸減值。證據可能包括但不限於發行人或借款人出現重大財務困難、違反合約(如違約或逾期超過90天)或借款人可能破產或進行其他財務重組等。管理層將個別評估及檢查結餘。

(a) 應收貿易賬款

本集團應用香港財務報告準則第9號所規定的簡化方法以就預期信貸虧損計提撥備，該方法准許就應收貿易賬款使用永久預期信貸虧損撥備。為計量預期信貸虧損，應收貿易賬款根據共同信貸風險特徵及逾期天數進行分組，除已發生信貸減值的應收賬款外，將單獨評估其應收款項的收回情況。

就根據簡化方法評估的預期信貸虧損而言，預期虧損率基於12至48個月期間的銷售付款情況以及此期間相應的歷史信貸虧損經驗。歷史虧損率會進行調整，以反映影響客戶結清應收款項能力的宏觀經濟因素的現時及前瞻性資料。本集團已確定其出售商品、物業及提供服務的國內生產總值及生產價格指數乃為最相關因素，並因此根據該等因素的預期變動調整歷史虧損率。

中期簡明綜合財務報表

3 財務風險管理 (續)

(ii) 信貸風險 (續)

(a) 應收貿易賬款 (續)

就此基準，於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日之預期信貸虧損撥備如下：

於二零二二年
六月三十日
(未經審核)

	一年以內 人民幣千元	一至兩年 人民幣千元	兩至三年 人民幣千元	三至四年 人民幣千元	超過四年 人民幣千元	總計 人民幣千元
預期信貸虧損率	1.40%	27.01%	48.65%	74.06%	100.00%	6.91%
預期信貸虧損模式下的總賬面值 (不包括100%計提特別虧損撥備之應收賬款)	5,575,806	452,412	60,661	30,279	183,584	6,302,742
預期信貸虧損模式下的虧損撥備	(77,953)	(122,206)	(29,511)	(22,424)	(183,584)	(435,678)
100%計提特別虧損撥備	(629)	(4,025)	-	(28,065)	(166,652)	(199,371)
虧損撥備	(78,582)	(126,231)	(29,511)	(50,489)	(350,236)	(635,049)
賬面淨值	5,497,853	330,206	31,150	7,855	-	5,867,064

中期簡明綜合財務報表

3 財務風險管理 (續)

(ii) 信貸風險 (續)

(a) 應收貿易賬款 (續)

於二零二一年
十二月三十一日
(經審核)

	一年以內 人民幣千元	一至兩年 人民幣千元	兩至三年 人民幣千元	三至四年 人民幣千元	超過四年 人民幣千元	總計 人民幣千元
預期信貸虧損率	1.76%	35.59%	47.61%	88.95%	100.00%	8.21%
預期信貸虧損模式下 的總賬面值 (不包括100%計提 特別虧損撥備之 應收賬款)	4,360,132	235,536	62,003	36,287	177,925	4,871,883
預期信貸虧損模式下 的虧損撥備	(76,594)	(83,823)	(29,518)	(32,279)	(177,925)	(400,139)
100%計提特別 虧損撥備	(5,759)	(87,099)	(1,529)	(21,810)	(89,357)	(205,554)
虧損撥備	(82,353)	(170,922)	(31,047)	(54,089)	(267,282)	(605,693)
賬面淨值	4,283,538	151,713	32,485	4,008	-	4,471,744

計提虧損撥備於損益內以經營溢利內的金融資產減值虧損淨額確認。先前撇銷之款項收回後計入同一項目下。

中期簡明綜合財務報表

3 財務風險管理 (續)

(ii) 信貸風險 (續)

(b) 按攤銷成本計量之金融資產 (不包括應收貿易賬款)

按攤銷成本計量之金融資產 (不包括應收貿易賬款) 包括應收貸款、其他應收款項及按攤銷成本計量之其他金融資產。

本集團就按攤銷成本計量之金融資產 (不包括應收貿易賬款) 採用三個類別，反映其信貸風險及釐定各類別的預期信貸虧損撥備的方式。本集團通過及時計提適當預期信貸虧損來說明其信貸風險。計算預期信貸虧損率時，本集團考慮歷史虧損率及前瞻性宏觀經濟數據。本集團預期信貸虧損模式基於的假設概述如下：

類別	本集團就各類別的定義	確認預期信貸虧損撥備的基礎	預期信貸虧損率
第一階段	第一階段債務人違約風險較低且有能力滿足合約現金流量需求，或債務人經常於到期日後償還但通常悉數結清	十二個月的預期信貸虧損。對於預期存續期在十二個月之內的資產，預期虧損按其預期存續期計量	0%—20%
第二階段	信貸風險自初步確認以來透過內部或外部來源獲得之信息大幅增加	永久預期信貸虧損	20%—55%
第三階段	有證據表明應收賬款已進行信貸減值	永久預期信貸虧損	55%—100%

中期簡明綜合財務報表

3 財務風險管理 (續)

(ii) 信貸風險 (續)

(b) 按攤銷成本計量之金融資產 (不包括應收貿易賬款) (續)

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團就下列按攤銷成本計量的金融資產 (不包括應收貿易賬款) 所計提的預期信貸虧損撥備：

於二零二二年六月三十日 (未經審核)	預期信貸	總賬面值 人民幣千元	預期信貸	賬面值 (扣除虧損 撥備)
	虧損率		虧損撥備 人民幣千元	人民幣千元
應收貸款 (附註)	27.15%	2,386,310	(647,920)	1,738,390
其他應收款項	18.23%	3,053,027	(556,494)	2,496,533
按攤銷成本計量的其他金融資產	0.33%	1,094,758	(3,616)	1,091,142
		<u>6,534,095</u>	<u>(1,208,030)</u>	<u>5,326,065</u>

中期簡明綜合財務報表

3 財務風險管理 (續)

(ii) 信貸風險 (續)

(b) 按攤銷成本計量之金融資產 (不包括應收貿易賬款) (續)

於二零二一年十二月三十一日 (經審核)	預期信貸 虧損率	總賬面值 人民幣千元	預期信貸 虧損撥備 人民幣千元	賬面值 (扣除虧損 撥備) 人民幣千元
應收貸款	52.78%	3,055,623	(1,612,788)	1,442,835
其他應收款項	24.19%	2,274,609	(550,163)	1,724,446
按攤銷成本計量的其他金融資產	0.10%	1,078,641	(1,036)	1,077,605
		6,408,873	(2,163,987)	4,244,886

附註：

截至二零二二年六月三十日止六個月，應收貸款預期虧損率因若干逾期貸款還款而大幅減少。

本集團正積極與借款人進行對沖，包括制定還款計劃及要求該等借貸之額外證券，並密切監察借款人之財務表現及狀況，以保障本集團之利益及盡量減低信貸風險。

已逾期應收貸款人民幣556,500,000元其後於該等中期簡明綜合財務報表日期收回。

(c) 按公允值計入其他全面收益計量之應收票據

本集團預期並無有關應收票據的重大信貸風險，原因為彼等為國有銀行或中大型上市銀行所持有。管理層預期概無因該等交易對手方不履約而產生的任何重大信貸虧損。

中期簡明綜合財務報表

3 財務風險管理 (續)

(ii) 信貸風險 (續)

(d) 按公允值計入損益 (「按公允值計入損益」) 之金融資產

不符合按攤銷成本計量或按公允值計入其他全面收益或指定為按公允值計入其他全面收益標準之金融資產按公允值計入損益計量。

於二零二二年六月三十日，本集團面對有關按公允值計入損益計量之債務投資的信貸風險。無評級或信貸評級低於預先設定水平之債務投資須經投資委員會批准。管理層定期審查及監察債務證券的組合。

於報告期末之最大風險乃該等投資之賬面值為人民幣62,447,000元 (二零二一年十二月三十一日：人民幣402,218,000元)。

(e) 截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，金融資產及財務擔保合約的減值虧損 (撥回) / 撥備淨額概要於損益中確認如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核) (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
以下各項減值虧損 (撥回) / 撥備：		
— 應收貿易賬款	40,724	26,009
— 應收貸款	(964,868)	147,947
— 應收代價	—	(5,604)
— 其他應收款項	6,823	46,148
— 按攤銷成本計量之 其他金融資產	2,580	(87)
— 財務擔保合約	—	12,847
	(914,741)	227,260

中期簡明綜合財務報表

4 公允值估計

金融資產及負債的公允值乃按各自願方之間進行即期交易時工具可予以匯兌之金額記賬，除非乃於被迫或清盤出售時進行。

管理層已評估按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的流動部分的公允值與彼等賬面值相若，乃主要由於該等工具之短期到期所致。

按攤銷成本列賬之金融資產及金融負債的非流動部分之公允值已透過使用具有相似條款、信貸風險及餘下限期的現有工具的利率折算預期未來現金流量計算且與彼等之賬面值並無重大差異。於報告期末，已評估本集團就銀行及其他借款的不履約風險屬微不足道。

(a) 公允值等級

本集團於各報告期末將其按公允值計量的金融工具透過公允值等級級別分類如下：

- 第一級：** 於活躍市場買賣的金融工具（例如買賣衍生工具及股本證券）的公允值乃根據報告期末的市場報價而釐定。
- 第二級：** 未於活躍市場買賣的金融工具（例如場外衍生工具）的公允值利用估值方法釐定。估值方法儘量利用可觀察市場數據，儘量少依賴主體的特定估計。如計量金融工具的公允值所需的所有重大輸入數據為可觀察數據，則該金融工具列入第二級。
- 第三級：** 如一項或多項重大輸入數據並非根據可觀察市場數據，則該金融工具列入第三級。

本集團之政策為於轉撥發生之報告期末確認各公允值層級之間的轉撥。截至二零二二年六月三十日止六個月及截至二零二一年十二月三十一日止年度，第一級、第二級及第三級之間並無轉撥。

中期簡明綜合財務報表

4 公允值估計 (續)

(a) 公允值等級 (續)

下表呈列於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日按公允值計量的金融資產及負債：

	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二二年六月三十日 (未經審核)				
按公允值計入其他全面收益 的金融資產：				
— 上市股本工具	104,457	-	-	104,457
— 非上市股本投資	-	-	2,359,919	2,359,919
— 應收票據	-	-	2,871,893	2,871,893
按公允值計入損益的 金融資產：				
— 非上市股本投資	-	-	825,371	825,371
— 上市股本工具	84,565	-	-	84,565
— 結構性銀行存款	-	-	55,659	55,659
— 按公允值計入損益計量 之應收貿易賬款	-	-	6,788	6,788
— 衍生金融工具	-	-	39,141	39,141
按公允值計入損益之 金融負債：				
— 衍生金融工具	-	-	(2,688,011)	(2,688,011)
	189,022	-	3,470,760	3,659,782

中期簡明綜合財務報表

4 公允值估計 (續)

(a) 公允值等級 (續)

下表呈列於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日按公允值計量的金融資產及負債：(續)

	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二一年十二月三十一日 (經審核)				
按公允值計入其他全面收益 的金融資產：				
— 上市股本工具	89,623	—	—	89,623
— 非上市股本投資	—	—	2,869,542	2,869,542
— 應收票據	—	—	3,262,355	3,262,355
按公允值計入損益的 金融資產：				
— 非上市股本投資	—	—	791,364	791,364
— 上市股本工具	16,131	—	—	16,131
— 結構性銀行存款	—	—	225,811	225,811
— 按公允值計入損益計量 之應收貿易賬款	—	—	176,407	176,407
— 衍生金融工具	—	—	38,324	38,324
按公允值計入損益之 金融負債：				
— 衍生金融工具	—	—	(1,825,964)	(1,825,964)
	105,754	—	5,537,839	5,643,593

中期簡明綜合財務報表

4 公允值估計 (續)

(b) 用於釐定公允值的估值方法

作為按公允值計入損益及按公允值計入其他全面收益的金融資產計量的上市股本投資的公允值乃源自活躍市場的市場報價。該等投資計入第一級公允值層級。

管理層從交易對手方處詢價或使用估值方法確定金融工具的公允值，除上文詳述外，估值方法包括貼現現金流量法、資產淨值法、市場比較法等。該等金融工具的公允值的計量可能採用了對其估值產生重大影響的不可觀察輸入數據，因此本集團將其劃分至第三級公允值層級。可能對估值產生影響的不可觀察輸入數據主要包括加權平均資本成本、流動性折讓、市淨率、回報率及預期收回日期等。

(c) 本集團的估值程序

本集團聘請獨立合資格的外部估值師以釐定本集團分類為第三級公允值等級的若干金融工具的公允值。本集團的財務部門與獨立估值師緊密合作。財務部門與估值師最少每六個月開會一次以就估值程序及結果進行討論。

中期簡明綜合財務報表

4 公允值估計 (續)

(d) 採用重大不可觀察輸入數據計量的公允值 (第三級)

下表呈列截至二零二二年六月三十日止六個月及截至二零二一年十二月三十一日止年度第三級公允值等級項目的變動：

	按公允值計入損益的金融資產				按公允值計入其他全面收益的金融資產		
	非上市 股本投資 人民幣千元	應收 貿易賬款 人民幣千元	結構性 銀行存款 人民幣千元	衍生 金融工具 人民幣千元	非上市 股本投資 人民幣千元	應收票據 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二二年一月一日 (經審核)	791,364	176,407	225,811	38,324	2,869,542	3,262,355	7,363,803
收購	-	201,821	55,000	-	-	4,239,958	4,496,779
出售	-	(372,401)	(226,889)	-	(400,000)	(4,642,056)	(5,641,346)
於損益中確認的公允值收益	11,898	961	1,737	-	-	-	14,596
於其他全面收益中確認的 公允值 (虧損) / 收益	-	-	-	-	(109,623)	11,636	(97,987)
匯兌差額	22,109	-	-	817	-	-	22,926
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	825,371	6,788	55,659	39,141	2,359,919	2,871,893	6,158,771

	按公允值計入損益的金融資產				按公允值計入其他全面收益的金融資產		
	非上市 股本投資 人民幣千元	應收 貿易賬款 人民幣千元	結構性 銀行存款 人民幣千元	衍生 金融工具 人民幣千元	非上市 股本投資 人民幣千元	應收票據 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二一年一月一日 (經審核)	779,273	185,269	320,045	40,179	2,860,708	3,422,363	7,607,837
收購	-	1,332,822	360,000	-	600,000	9,610,817	11,903,639
出售	-	(1,340,294)	(460,960)	-	(330,269)	(9,764,273)	(11,895,796)
於損益中確認的公允值收益 / (虧損)	23,348	(1,390)	6,726	-	-	-	28,684
於其他全面收益中確認的 公允值虧損	-	-	-	-	(260,897)	(6,552)	(267,449)
匯兌差額	(11,257)	-	-	(1,855)	-	-	(13,112)
於二零二一年十二月三十一日 (經審核)	791,364	176,407	225,811	38,324	2,869,542	3,262,355	7,363,803

中期簡明綜合財務報表

4 公允值估計 (續)

(d) 採用重大不可觀察輸入數據計量的公允值 (第三級) (續)

下表呈列截至二零二二年六月三十日止六個月及截至二零二一年十二月三十一日止年度第三級公允值等級項目的變動：(續)

	衍生金融工具 人民幣千元
按公允值計入損益之金融負債	
於二零二一年一月一日 (經審核)	(43,362)
於損益中確認的公允值虧損	(1,783,739)
匯兌差額	1,137
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日 (經審核)	(1,825,964)
於損益中確認的公允值虧損	(861,750)
匯兌差額	(297)
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	(2,688,011)

中期簡明綜合財務報表

4 公允值估計 (續)

(e) 估值輸入數據及與公允值的關係

下表概述有關第三級公允值計量所用之重大不可觀察輸入數據之量化資料。

金融工具	公允 值等級	估值方法及 重要輸入數據	重大不可觀察 輸入數據	重大不可觀察輸入數 據與公允值的關係
按公允值計入損益的 金融資產				
— 非上市股本投資	第三級	貼現現金流量，未來 現金流基於預計可收 回金額估算，並按管 理層基於對預計風險 水平的最佳估計所確 定的利率貼現	預期未來現金流量； 預期收回日期；與預 期風險水平對應的貼 現率，即1.4%至18.0% (二零二一年十二 月三十一日：0.6%至 18.0%)	未來現金流量越高， 公允值越高；收回 日期越早，公允值越 高；貼現率越低，公 允值越高
— 應收貿易賬款				
— 結構性銀行存款				
— 衍生金融工具				
按公允值計入其他全面收 益的金融資產				
— 非上市股本投資	第三級	(i) 貼現現金流量，未 來現金流基於預計 可收回金額估算， 並按管理層基於對 預計風險水平的最 佳估計所確定的利 率貼現	預期未來現金流量； 預期收回日期；與預 期風險水平對應的 貼現率，即1.4% (二 零二一年十二月三十一 日：2.1%)	未來現金流量越高， 公允值越高；收回 日期越早，公允值越 高；貼現率越低，公 允值越高
— 應收票據		(ii) 資產淨值法	不適用	不適用
		(iii) 市場比較法	市場貼現率缺乏，介 乎20.6%至30.2% (二 零二一年十二月三十一 日：19.9%至28.4%)	貼現率越低，公允值 越高
按公允值計入損益之金融 負債				
— 衍生金融工具	第三級	貼現現金流量，未來 現金流基於預計可收 回金額估算，並按管 理層基於對預計風險 水平的最佳估計所確 定的利率貼現	預期未來現金流量； 預期收回或付款日 期；與預期風險水平 對應的貼現率介乎 7.5%至27.3% (二 零二一年十二月三十 一日：7.5%至21.9%)	未來現金流量越高， 公允值越高；收回 日期越早，公允值越 高；貼現率越低，公 允值越高

中期簡明綜合財務報表

4 公允值估計 (續)

(f) 敏感度分析

以下敏感度分析乃根據金融資產於報告期末的預期風險水平所用的單獨呈列的回報率變動釐定。倘有關回報率上升／下跌10%，則截至二零二二年六月三十日止六個月之全面收益總額 (扣除稅項) 將因金融資產公允值變動而增加／減少約人民幣1,792,000元 (截至二零二一年十二月三十一日止年度：人民幣2,219,000元)。

5 經營分類資料

就管理目的而言，本集團已按其產品及服務劃分業務單位，五個可呈報的經營分類如下：

- 物業—投資、開發及銷售物業以及提供建築相關服務；
- 旅遊—酒店經營、銷售旅遊產品及提供相關服務；
- 投資及金融服務—持有及投資各類具有潛力或策略性用途之投資及金融產品，包括但不限於已上市及非上市證券、債券、基金、衍生工具、結構性及其他庫務產品，及提供投資及金融相關諮詢服務；
- 健康、教育及其他—銷售健康及教育產品及提供相關服務以及銷售其他產品；及
- 新能源—製造及銷售機械傳動設備產品及貨物貿易。

中期簡明綜合財務報表

5 經營分類資料 (續)

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團出售一間澳大利亞獨立主要教育業務線的附屬公司，並被分類為已終止經營業務。儘管本集團仍持有具有重大影響該實體的股權，並將密切監察及評估作為健康、教育及其他分部一部分的業務表現，惟所報告的分部資料並不包括單獨呈列的已終止經營業務的任何金額，其更多詳情載於附註28內。因此，與已終止經營業務有關的若干比較資料於該等中期簡明綜合財務報表內重新呈列。

管理層獨立監察本集團各經營分類之業績，以作出有關資源分配及表現評估之決策。分類表現乃根據可呈報分類溢利／虧損（即計量經調整除稅前溢利／虧損）評估。經調整除稅前溢利／虧損乃與本集團之除稅前溢利／虧損一致計量，惟有關計量並不包括若干收入及收益／虧損、融資成本及總部及公司開支。

分類間銷售乃參考按當時現行市價向第三方作出銷售所用售價進行。

分類資產不包括遞延稅項資產、若干物業、機器及設備、若干使用權資產、預繳所得稅、受限制現金、現金及現金等值物及其他未分配總部及公司資產，因為該等資產乃按整體基準管理。

分類負債不包括應付所得稅、銀行及其他借款、遞延稅項負債、賣出認沽期權負債、若干租賃負債及其他未分配總部及公司負債，因為該等負債乃按整體基準管理。

中期簡明綜合財務報表

5 經營分類資料 (續)

	截至二零二二年六月三十日止六個月 (未經審核)					總計 人民幣千元
	房地產 人民幣千元	旅遊 人民幣千元	投資及 金融服務 人民幣千元	健康、教育 及其他 人民幣千元	新能源 人民幣千元	
分類收益：						
向外客戶銷售	129,865	155,331	5,783	3,566	9,685,586	9,980,131
金融工具之公允值變動	-	(867,691)	4,054	-	960	(862,677)
分類業績	19,978	(866,370)	973,557	1,772	503,711	632,648
對賬：						
未分配銀行利息收入 (附註8)						52,672
未分配延長利息收入 (附註8)						21,373
未分配遞延代價之利息收入 (附註8)						2,646
未分配收入、收益及虧損						119,741
公司及其他未分配開支						(28,527)
融資成本 (附註11)						(379,175)
來自持續經營業務之除稅前溢利						<u>421,378</u>
於二零二二年六月三十日之 分類資產 (未經審核)	6,908,358	2,519,045	5,425,410	146,738	26,786,534	41,786,085
對賬：						
公司及其他未分配資產						<u>10,172,306</u>
於二零二二年六月三十日之總資產 (未經審核)						<u><u>51,958,391</u></u>
於二零二二年六月三十日之分類負債 (未經審核)	1,372,650	2,770,966	145,202	1,361	11,643,798	15,933,977
對賬：						
公司及其他未分配負債						<u>18,201,326</u>
於二零二二年六月三十日之總負債 (未經審核)						<u><u>34,135,303</u></u>

中期簡明綜合財務報表

5 經營分類資料 (續)

	截至二零二一年六月三十日止六個月 (未經審核) (經重列)					總計 人民幣千元
	房地產 人民幣千元	旅遊 人民幣千元	投資及 金融服務 人民幣千元	健康、教育 及其他 人民幣千元	新能源 人民幣千元	
分類收益：						
向外部客戶銷售	162,164	138,661	7,910	1,261	10,601,507	10,911,503
金融工具之公允值變動	-	(539,015)	23,128	-	1,911	(513,976)
分類業績	(102,173)	(789,365)	(94,323)	(44,954)	950,590	(80,225)
對賬：						
未分配銀行利息收入 (附註8)						30,839
出售附屬公司之收益 (附註9)						196,133
未分配收入及虧損						(61,497)
公司及其他未分配開支						(21,408)
融資成本 (附註11)						(275,726)
來自持續經營業務之除稅前虧損						<u>(211,884)</u>
於二零二一年十二月三十一日之 分類資產 (經審核)	6,443,280	2,231,808	5,561,710	804,333	24,275,802	39,316,933
對賬：						
公司及其他未分配資產						<u>6,283,369</u>
於二零二一年十二月三十一日之 總資產 (經審核)						<u><u>45,600,302</u></u>
於二零二一年十二月三十一日之 分類負債 (經審核)	1,265,502	1,896,447	128,503	380,546	10,536,902	14,207,900
對賬：						
公司及其他未分配負債						<u>13,396,547</u>
於二零二一年十二月三十一日之 總負債 (經審核)						<u><u>27,604,447</u></u>

中期簡明綜合財務報表

5 經營分類資料 (續)

按客戶所在地劃分之來自外部客戶收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核) (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
中華人民共和國(「中國」)	8,694,245	9,103,359
美利堅合眾國	793,333	1,007,732
歐洲	67,201	86,490
澳洲	137,737	111,174
其他國家	287,615	602,748
	9,980,131	10,911,503

中期簡明綜合財務報表

6 收入

持續經營業務收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核) (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
來自客戶合約之收入		
房地產板塊：		
—物業開發及銷售	1,461	35,285
—建築服務	1,132	5,349
	2,593	40,634
旅遊板塊：		
—酒店營運	152,539	133,939
—銷售旅遊產品及服務	2,792	4,722
	155,331	138,661
新能源板塊：		
—銷售齒輪產品	6,641,397	7,451,928
—貨物貿易	3,044,189	3,149,579
	9,685,586	10,601,507
投資及金融服務板塊：		
—投資及金融諮詢服務	5,783	7,910
健康、教育及其他板塊：		
—教育服務	3,566	1,261
	9,852,859	10,789,973
來自其他來源之收入		
房地產板塊：		
—租金收入總額	127,272	121,530
	9,980,131	10,911,503

中期簡明綜合財務報表

6 收入 (續)

來自客戶合約之收入按收入確認時間劃分如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核) (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
收入確認時間：		
— 於某一時間點確認	9,689,839	10,641,514
— 隨時間確認	163,020	148,459
	9,852,859	10,789,973

7 金融工具之公允值變動淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元
自持續經營業務：		
按公允值計入損益之金融資產之 公允值 (虧損) / 收益	(927)	14,474
衍生金融工具之公允值虧損 (附註)	(861,750)	(528,450)
	(862,677)	(513,976)

附註：

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，衍生金融工具之公允值變動主要源自收購若干股權之遠期收購協議之公允值變動。交易詳情載於附註30(iii)。

中期簡明綜合財務報表

8 其他收入

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核) (經重列)
		人民幣千元	人民幣千元
自持續經營業務：			
銀行利息收入	(i)	52,672	30,839
延長利息收入	(v)	21,373	–
遞延代價利息收入	28	2,646	–
其他利息收入	(ii)	21,413	132,037
股息收入		32	23,604
管理費收入	(iii)	21,276	28,137
政府補助	(iv)	46,316	38,674
銷售廢料及材料		26,970	41,622
其他		16,441	11,549
		209,139	306,462

附註：

- (i) 銀行利息收入主要來自受限制現金以及現金及現金等值物。
- (ii) 其他利息收入主要來自應收貸款及按攤銷成本列賬之其他金融資產。
- (iii) 管理費收入包括租賃商舖管理費收入、停車費收入及有關租賃物業之其他配套服務收入。
- (iv) 政府補助主要指中國地方當局給予當地公司支持的補助。該等補助並無未達成的條件或或然事項。
- (v) 該金額指期內本集團就出售南京高速齒輪製造有限公司(「南京高速」)43%股權的代價延遲付款收取的延長利息。出售事項詳情載於附註27。

中期簡明綜合財務報表

9 其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
自持續經營業務：		
出售附屬公司之收益	-	196,133
投資物業之公允值虧損	(111)	-
出售物業、機器及設備之收益(附註15)	372	1,126
重新計量或然代價之虧損	-	(11,000)
物業、機器及設備減值虧損(附註15)	(49)	(22,099)
匯兌收益／(虧損)淨額	91,714	(78,835)
掉期合約之虧損	(6,018)	(16,291)
其他	(4,198)	-
	81,710	69,034

中期簡明綜合財務報表

10 按性質分類之開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核) (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
自持續經營業務：		
員工成本		
—薪金及其他福利	829,327	845,798
—退休金計劃供款	36,744	33,787
已售存貨成本	7,590,920	8,184,854
已售物業成本	1,369	21,654
物業、機器及設備折舊	242,572	239,331
使用權資產折舊	17,042	6,453
廣告開支	8,484	7,396
撇減存貨	66,841	142,276
其他無形資產攤銷	34,910	35,470
執行遠期收購協議之逾期罰款 (附註30(iii))	—	260,494
借款逾期付款罰款 (附註24)	—	100,000
其他	702,555	603,096
	9,530,764	10,480,609
指：		
—銷售及服務提供成本	8,526,813	9,034,803
—銷售及分銷開支	230,530	239,285
—行政開支	407,720	755,514
—研發成本	365,701	451,007
	9,530,764	10,480,609

中期簡明綜合財務報表

11 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核) (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
自持續經營業務：		
銀行及其他借款利息	324,347	274,800
減：資本化利息	(29,931)	-
	294,416	274,800
租賃負債利息	644	926
賣出認沽期權負債之平倉折扣 (附註27(b))	84,115	-
	379,175	275,726

12 所得稅開支

本集團採用本集團經營所在司法權區之現行稅率計算期內所得稅開支。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核) (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
自持續經營業務：		
即期稅項一期內扣除		
—中國	423,247	180,019
—香港	286	12,537
—其他	17	300
即期稅項—過往年度超額撥備	(22,830)	-
遞延稅項—暫時差額的產生及撥回	(43,865)	(32,184)
	356,855	160,672

中期簡明綜合財務報表

12 所得稅開支 (續)

(a) 中國企業所得稅 (「企業所得稅」)

除下文所列附屬公司外，中國企業所得稅已按本集團之中國附屬公司於截至二零二二年六月三十日止六個月之應課稅溢利以稅率25% (截至二零二一年六月三十日止六個月：25%) 計提撥備。中國企業所得稅增加乃由於期內部分出售一間附屬公司產生一次性企業所得稅人民幣315,140,000元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：無) 所致。詳情請見附註27。

下列附屬公司符合資格作為高科技發展企業，因而可自審批日期起三年按15%的優惠稅率繳納企業所得稅：

公司名稱	截至下列日期 止年度取得批文
南京高速	二零二零年十二月三十一日
南京高精齒輪集團有限公司	二零二零年十二月三十一日
南京高精軌道交通設備有限公司	二零二零年十二月三十一日
南高齒 (包頭) 傳動設備有限公司	二零二一年十二月三十一日
江蘇綠色照明工程有限公司	二零二一年十二月三十一日

中期簡明綜合財務報表

12 所得稅開支 (續)

(b) 中國土地增值稅 (「土地增值稅」)

根據自一九九四年一月一日起生效之《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及自一九九五年一月二十七日起生效之《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》之規定，自一九九四年一月一日起所有中國房地產的轉讓收益須就地價增值金額按土地增值稅累進稅率介乎30%至60%繳納土地增值稅，倘普通住宅物業的增值額不超過可減免項目總額的20%，則該等住宅的物業銷售可豁免徵稅。

(c) 其他企業所得稅

截至二零二二年六月三十日止六個月，於中國以外的其他地區註冊成立之企業須按該等企業經營業務所在地區現行之8.25%至30% (截至二零二一年六月三十日止六個月：8.25%至30%) 稅率繳納所得稅。

13 股息

董事會已議決不就截至二零二二年六月三十日止六個月宣派任何中期股息 (截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

中期簡明綜合財務報表

14 每股盈利／(虧損)

本公司權益股東應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)按以下基準計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核) (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
歸屬於本公司權益股東的 持續經營業務虧損	(94,776)	(587,713)
歸屬於本公司權益股東的 已終止經營業務利潤	141,499	6,526
歸屬於本公司股東的利潤／(虧損)	46,723	(581,187)
已發行普通股加權平均數	20,047,139,447	19,687,870,331
每股基本盈利／(虧損) (每股人民幣)		
一歸屬於本公司權益股東的 持續經營業務	人民幣(0.005)元	人民幣(0.030)元
一歸屬於本公司權益股東的已 終止經營業務	人民幣0.007元	-
	人民幣0.002元	人民幣(0.030)元

於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，尚未行使股份期權並無引致發行在外潛在攤薄普通股。截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，已發行普通股之加權平均數已就本集團股份激勵計劃所持有的17,521,400股股份及於二零二二年六月九日完成配股後配發的2,955,805,000股新股作出調整。

中期簡明綜合財務報表

15 物業、機器及設備以及使用權資產

截至二零二二年六月三十日止六個月添置物業、機器及設備以及使用權資產人民幣1,139,202,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣633,190,000元)及人民幣20,806,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團出售賬面淨值人民幣11,855,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣15,971,000元)之物業、機器及設備，導致出售收益人民幣372,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣1,126,000元)。

就新能源現金產生單位的若干廢舊物業、機器及設備確認減值虧損人民幣49,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣22,099,000元)。其計入中期簡明綜合損益及其他全面收益表內「其他收益淨額」。

16 於聯營公司之投資

		二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
	附註		
於一月一日		325,254	1,707,076
額外投資	(i)	107,150	15,000
分佔聯營公司業績		(858)	14,692
出售／註銷聯營公司		-	(3,975)
分佔聯營公司之其他全面虧損		-	(1,846)
計入分佔本年度業績的減值撥備	(ii)	-	(1,401,845)
股本削減	28	(53,693)	-
匯兌差額		(1,687)	(3,848)
於六月三十日／十二月三十一日		376,166	325,254

中期簡明綜合財務報表

16 於聯營公司之投資 (續)

附註：

- (i) 於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團失去對本集團附屬公司Sparrow Early Learning Pty Ltd (「**Sparrow**」) 的控制權，並將餘下24.01%股權入賬為於聯營公司之投資。出售事項詳情載於附註28。
- (ii) 截至二零二一年十二月三十一日止年度，鑒於市場上流傳有關中國恒大集團（為本集團兩間聯營公司的控股股東）的負面報道，中國恒大集團的流動性在一定程度上受到不利影響並導致若干項目暫停，於報告期末，管理層評估於常州江恒房地產開發有限公司及揚州恒富房地產開發有限公司（統稱「**中國恒大集團公司**」）的投資的可收回性，該等公司的主要業務為於中國的物業開發。因此，根據管理層對可收回金額為零的該等投資的最佳估計，截至二零二一年十二月三十一日止年度，中國恒大集團公司的賬面值人民幣1,363,268,000元已於綜合損益及其他全面收益表確認悉數減值。可收回金額乃根據公允值減出售成本釐定，而公允值分類為公允值等級之第三級公允值。於達致股權公允值時，管理層已考慮中國恒大集團公司業務恢復的重大不確定因素，並就該等業務不確定因素作出折讓。

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無收到中國恒大集團公司截至二零二一年十二月三十一日止年度及截至二零二二年六月三十日止六個月的進一步財務資料表明可收回金額有變動。因此，於二零二二年六月三十日，對該等投資的可收回金額為零的評估並無變動。本集團已採取法律行動，向法院提出呈請，要求中國恒大集團公司提供充分的財務資料及證明文件以供審查。截至該等中期簡明綜合財務報表日期，法律訴訟仍在進行中，本集團尚未取得該等財務資料以供審閱。

中期簡明綜合財務報表

17 按公允值計入損益之金融資產

按公允值計入損益之金融資產包括：

- 持作交易之股本投資；
- 本集團並未選擇透過其他全面收益確認公允值收益及虧損之股本投資；及
- 不合資格按攤銷成本或按公允值計入其他全面收益計量之其他非股本投資。

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產		
衍生金融工具 (附註(d))	39,141	38,324
非上市股本投資 (附註(e))	375,700	363,800
	414,841	402,124
流動資產		
上市股本投資 (附註(a))	84,565	16,131
非上市股本投資 (附註(e))	449,671	427,564
按公允值計入損益計量之 應收貿易賬款 (附註(b))	6,788	176,407
結構性銀行存款 (附註(c))	55,659	225,811
	596,683	845,913
	1,011,524	1,248,037

中期簡明綜合財務報表

17 按公允值計入損益之金融資產 (續)

附註：

- (a) 於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日之結餘指香港上市證券組合之權益股份根據該等證券截至期末日期在聯交所所報之收市價計算得出之公允值。本公司董事認為，該等證券之收市價為該等投資之公允值。

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
卓爾智聯集團有限公司(2098.SEHK)	34,826	-
中國賽特集團有限公司(153.SEHK)	16,877	16,131
南京三寶科技股份有限公司(1708.SEHK)	32,862	-
	84,565	16,131

- (b) 按公允值計入損益計量之應收貿易賬款

於二零一八年及二零二零年，本集團與兩間銀行訂立若干協議，以出售其於若干客戶項下的所有合資格應收貿易賬款，以及本集團於各項該等合資格應收貿易賬款中按不具追索權基準擁有的一切權利、業權、權益及利益，而無需本集團或銀行方面作出任何進一步行動或文件，折扣則根據協議中規定的基準費率及提前付款天數計算。

於二零二二年六月三十日，僅持作出售的該等應收貿易賬款人民幣6,788,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣176,407,000元)已分類為按公允值計入損益之金融資產。截至二零二二年六月三十日止六個月，公允值虧損人民幣961,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣1,352,000元)於「金融工具的公允值變動淨額」確認。

- (c) 結構性銀行存款

於二零二二年六月三十日，結構性銀行存款人民幣55,659,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣225,811,000元)指本集團存放於中國兩間(二零二一年十二月三十一日：兩間)銀行為期一年內的金融工具。合約擔保本金及所得款項乃與匯率表現相關。

中期簡明綜合財務報表

17 按公允值計入損益之金融資產 (續)

附註：(續)

(d) 衍生金融工具

根據Fullshare Investment Management II Limited (本集團一間合營公司Fullshare Value Fund I (A) L.P.的普通合夥人) 與買方於二零一九年八月三十日訂立的買賣協議(「**GSH出售協議**」), 本公司有權於GSH出售協議指定的合資格交易(「**合資格交易**」) 完成後享有23%之可供分派所得款項(如有)。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日, 合資格交易尚未完成。與GSH出售協議有關之獨立衍生工具按公允值計入損益計量為人民幣39,141,000元(二零二一年十二月三十一日: 人民幣38,324,000元)。

(e) 非上市股本投資

於二零二零年十二月, 本集團就於中國建立合夥企業訂立三份有限合夥協議。根據有限合夥協議, 本集團作為有限合夥人分別出資人民幣120,000,000元、人民幣120,000,000元及人民幣100,000,000元, 已由本集團支付予合作夥伴。於二零二二年六月三十日, 該等投資的公允值總額為人民幣375,700,000元(二零二一年十二月三十一日: 人民幣363,800,000元)。

其餘金額包括個人金額低於人民幣500,000,000元的非上市股本投資。

18 按公允值計入其他全面收益之金融資產

按公允值計入其他全面收益之金融資產包括：

- 並非持作買賣的股本投資, 且本集團已於初步確認時不可撤回地選擇將其於此類別內確認。該等投資為戰略投資, 且本集團認為此分類更有相關性; 及
- 合約現金流量純粹為本金及利息的債務證券, 且本集團業務模式的目標以收取合約現金流量及出售金融資產的方式實現。

中期簡明綜合財務報表

18 按公允值計入其他全面收益之金融資產 (續)

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產		
上市股本投資 (附註(a))	104,457	89,623
非上市股本投資 (附註(b))	2,336,412	2,799,663
	2,440,869	2,889,286
流動資產		
債務投資－應收票據 (附註(c))	2,871,893	3,262,355
非上市股本投資 (附註(b))	23,507	69,879
	2,895,400	3,332,234
	5,336,269	6,221,520

附註：

- (a) 於二零二二年六月三十日，結餘包括本集團於國電科技環保集團股份有限公司 (1296.SEHK) 金額為零 (二零二一年十二月三十日：人民幣23,755,000元) 之投資，於日月重工股份有限公司 (603218.SHSE) 金額為人民幣21,163,000元 (二零二一年十二月三十一日：人民幣27,453,000元) 之投資，於途牛旅遊網 (TOUR.O.NASDAQ) 金額為人民幣25,913,000元 (二零二一年十二月三十日：人民幣22,737,000元) 之A類普通股及B類普通股之投資及於中國鵬飛集團有限公司 (3348.SEHK) 金額為人民幣16,562,000元 (二零二一年十二月三十日：人民幣15,678,000元) 之投資以及於三一重能股份有限公司 (688349.SHSE) 金額為人民幣40,819,000元 (二零二一年十二月三十一日：無) 之投資。

中期簡明綜合財務報表

18 按公允值計入其他全面收益之金融資產 (續)

附註：(續)

- (b) 於二零一七年四月十七日，南京高精傳動設備製造集團有限公司（本公司的一家非全資擁有附屬公司）與三十四名其他合夥人就於中國成立名為浙江浙商產融股權投資基金合夥企業（有限合夥）（「**浙商基金**」）的投資基金及認購其中權益訂立有限合夥協議。根據有限合夥協議，投資基金的全額注資為人民幣65,910,000,000元，其中人民幣2,000,000,000元由本集團作為有限責任合夥人出資，本集團已向投資基金悉數繳足該款項。於浙商基金的投資於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日根據中聯資產評估集團有限公司（一家獨立專業的合資格估值師）使用資產淨值法進行的估值重新估值。於二零二二年六月三十日，浙商基金的公允值為人民幣1,889,635,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣1,942,431,000元），而人民幣52,796,000元的公允值虧損（二零二一年六月三十日：人民幣54,411,000元）於截至二零二二年六月三十日止六個月於其他全面收益中確認。

於二零一六年四月二十五日，南京豐盛大族科技股份有限公司（本公司全資附屬公司）與其他十間公司就於中國成立名為江蘇民營投資控股有限公司（「**江蘇投資**」）訂立協議。於二零二二年六月三十日，本集團注資人民幣400,000,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣800,000,000元）。

於江蘇投資的投資乃參考江蘇投資財務報表的資產淨值通過資產淨值法進行重新估值。於二零二二年六月三十日，於江蘇投資的投資的公允值為人民幣340,937,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣743,819,000元）。

餘額包括單筆金額低於人民幣500,000,000元之非上市股本投資。

- (c) 以收取合約現金流量及銷售目的持有的應收票據按公允值計入其他全面收益計量。本集團持有的應收票據通常於到期日收取或透過在到期日前出售的方式貼現予中國境內銀行。

截至二零二二年六月三十日止六個月，應收票據的公允值收益人民幣11,636,000元（截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣3,207,000元）於其他全面收益中確認。

中期簡明綜合財務報表

19 按攤銷成本計量之金融資產 (不包括應收貿易賬款)

(i) 應收貸款

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
借予第三方之貸款 (附註(a))	2,285,791	3,055,623
借予一間聯營公司之貸款 (附註(b))	100,519	-
減：虧損撥備	(647,920)	(1,612,788)
	1,738,390	1,442,835
指：		
— 即期部分	1,588,868	1,395,998
— 非即期部分	149,522	46,837
	1,738,390	1,442,835

附註：

- (a) 截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團收到獨立第三方還款人民幣707,294,000元。此外，本集團與獨立第三方訂立債務重組協議，據此，貸款餘額人民幣131,328,000元用於抵銷本集團收到的可退還保證金。
- (b) 於二零二二年六月三十日，為本集團前附屬公司Sparrow的貸款約21,776,000澳元 (相當於人民幣100,519,000元)，Sparrow已於期內出售。出售事項詳情載於附註28。該結餘為無抵押、按年利率6%計息及須於二零二七年三月償還。

中期簡明綜合財務報表

19 按攤銷成本計量之金融資產(不包括應收貿易賬款)(續)

(ii) 其他應收款項

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
其他應收款項		
— 土地租賃按金	75,000	75,000
— 來自捆綁出售前附屬公司的 應收款項	510,296	542,233
— 就經修訂遠期收購協議支付的 誠意金(附註30(iii))	1,339,100	610,000
— 就建議收購支付的誠意金	59,750	-
— 來自出售Sparrow的應收遞延代價及 相應應收利息(附註28)	147,714	-
— 其他	875,216	1,001,425
	3,007,076	2,228,658
— 應收聯營公司款項	45,951	45,951
減：虧損撥備	(556,494)	(550,163)
	2,496,533	1,724,446
指：		
— 即期部分	2,348,819	1,722,823
— 非即期部分	147,714	1,623
	2,496,533	1,724,446

中期簡明綜合財務報表

19 按攤銷成本計量之金融資產(不包括應收貿易賬款) (續)

(iii) 按攤銷成本計量之其他金融資產

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
按攤銷成本計量之其他金融資產		
— 應收第三方款項 (附註(a))	1,094,758	1,078,641
減：虧損撥備	(3,616)	(1,036)
	1,091,142	1,077,605
指：		
— 即期部分	625,038	-
— 非即期部分	466,104	1,077,605
	1,091,142	1,077,605

附註：

- (a) 於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日之結餘指自保險公司購買兩項金融產品，其分別按每年6.50%及5.80%之固定利率計息，兩者期限均為五年，於二零二三年到期。利息及本金應於到期日收取。

中期簡明綜合財務報表

20 應收貿易賬款

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應收貿易賬款		
— 應收第三方款項	6,500,645	5,076,434
— 應收合營公司款項	1,468	1,003
減：虧損撥備	(635,049)	(605,693)
	5,867,064	4,471,744

按發票日期於報告期末之應收貿易賬款 (扣除虧損撥備) 之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
90日內	4,700,998	3,430,435
91至180日	391,039	443,734
181至365日	405,816	409,369
365日以上	369,211	188,206
	5,867,064	4,471,744

本集團通常授予其貿易客戶90日(二零二一年十二月三十一日：90日)信貸期及180日(二零二一年十二月三十一日：180日)銷售齒輪產品信貸期。除此以外，本集團並無就其他銷售向其客戶授予標準劃一之信貸期，個別客戶之信貸期乃按具體情況考慮，並於相關合約中訂明(倘適當)。應收貿易賬款為非計息。

應收合營公司所有款項均為無抵押、免息及須按本集團向主要客戶提供之類似信貸期限償還。

中期簡明綜合財務報表

21 受限制現金以及現金及現金等值物

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
現金及銀行結餘	9,198,727	5,384,509
減：受限制現金		
— 已抵押銀行存款	(3,583,802)	(1,897,477)
— 受限制銀行存款	(35,761)	(13,930)
	(3,619,563)	(1,911,407)
現金及現金等值物	5,579,164	3,473,102

銀行現金根據銀行每日存款率按浮動利率計息。銀行存款按各定期存款之利率計息。短期定期存款的期限介乎一日至三個月不等，取決於本集團的即時現金需求，並按各自的短期定期存款利率賺取利息。銀行結餘、已抵押銀行存款及受限制銀行存款乃存放於近期並無拖欠記錄之信譽良好之銀行。

中期簡明綜合財務報表

22 應付貿易賬款及應付票據

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應付貿易賬款		
— 應付第三方款項	3,407,029	3,181,423
— 應付一間聯營公司款項	18	18
應付票據	4,519,915	3,833,491
	7,926,962	7,014,932

按發票日期及發出票據日期於報告期末之應付貿易賬款及應付票據之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
90日內	7,212,065	4,657,110
91至180日	7,996	100,914
181至365日	176,540	1,836,023
365日以上	530,361	420,885
	7,926,962	7,014,932

應付聯營公司之應付貿易賬款須於90日(二零二一年十二月三十一日：90日)內償還，即信貸期與聯營公司提供給其主要客戶者相若。

應付貿易賬款為免息及一般按90日至180日(二零二一年十二月三十一日：90日至180日)期限結算。

中期簡明綜合財務報表

23 其他應付款項及應計費用

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應計費用	1,120,163	998,629
應付聯營公司款項	20,472	15,000
已收取可退還押金 (附註(a))	644,000	1,000,000
部分出售一間附屬公司收取之代價 (附註27)	-	1,000,000
應付非控股權益的股息	89,002	89,002
其他應付稅項	216,035	149,113
其他應付款項	492,839	661,428
應付工資及福利	114,788	266,674
財務擔保合約產生之負債	3,789	6,359
購買物業、機器及設備應付款項	139,972	158,189
	2,841,060	4,344,394

所有應付聯營公司款項均為無抵押、免息及須於180日(二零二一年十二月三十一日：180日)內償還。

中期簡明綜合財務報表

23 其他應付款項及應計費用 (續)

附註：

- (a) 於二零一八年一月十七日，本公司之全資附屬公司Five Seasons XVI Limited (「**Five Seasons XVI**」) 及季昌群先生 (「**季先生**」) 各自與一名獨立第三方新光圓成股份有限公司 (一間於深圳證券交易所上市之中國公司) (002147.SZSE) (「**潛在要約人**」) 訂立一份不具法律效力之諒解備忘錄，內容有關就中國高速傳動設備集團有限公司 (「**中國傳動**」) (為本公司一間主要附屬公司，其股份於香港聯交所上市) (658.SZSE) 之50%以上但不超過75%之已發行股本作出可能有條件自願部分現金要約，及該內容其後更改為可能買賣Five Seasons XVI於中國傳動之直接股權 (可能相當於中國傳動50%以上但不超過73.91%之已發行股本) (「**可能買賣**」)。

於二零一八年四月二十四日，本公司、Five Seasons XVI及潛在要約人訂立誠意金協議 (「**誠意金協議**」)，據此，潛在要約人須自誠意金協議日期起計三十日內，向本公司 (或其附屬公司) 提供一筆現金或現金等值物人民幣10億元作為可退還誠意金 (「**可退還誠意金**」)。於二零一八年九月二十八日，相關訂約方訂立補充誠意金協議 (「**補充誠意金協議**」)，連同誠意金協議，統稱「**該等誠意金協議**」) 以延長誠意金協議之期限，且據此，倘 (其中包括) 於二零一八年十月三十一日或之前並無訂立有關可能買賣之正式協議，本公司須於十五個營業日內向潛在要約人 (或其代名人) 全額退還誠意金 (不包括任何應計收入)。於二零一八年十月三十一日，各訂約方間並無訂立正式協議。因此，該等誠意金協議已自動終止。

於二零二一年八月十八日，本公司收到潛在要約人 (作為申請人) 發出之仲裁通知 (「**仲裁通知**」)，據此，潛在要約人擬針對本公司及Five Seasons XVI向香港國際仲裁中心提起仲裁 (「**仲裁**」)。於仲裁通知中，潛在要約人尋求向其退還誠意金。

於二零二一年十二月二十四日，本公司、Five Seasons XVI及潛在要約人等各方就誠意金的結算簽訂和解協議 (「**和解協議**」)。根據和解協議，各方同意，於若干條件下，雙方不會相互提起仲裁或其他法律程序。特別是，潛在要約人、本公司及Five Seasons XVI應於和解協議生效後三個工作日內終止未決仲裁。此外，該等誠意金協議將於和解協議生效日期及若干條件達成後終止。

於截至二零二二年六月三十日止六個月內，和解協議所述的條件已獲達成，仲裁已被終止。此外，截至二零二二年六月三十日，人民幣356,000,000元已予償還。本公司認為，透過內部資金或出售若干非主要資產可償還餘下未償還之誠意金，不會對本集團的經營產生重大影響。

中期簡明綜合財務報表

24 銀行及其他借款

	二零二二年六月三十日		二零二一年十二月三十一日	
	即期 (未經審核) 人民幣千元	非即期 (未經審核) 人民幣千元	即期 (經審核) 人民幣千元	非即期 (經審核) 人民幣千元
有抵押				
— 銀行貸款	1,079,007	2,011,207	2,056,039	1,064,614
— 來自其他金融機構之貸款	660,592	-	817,473	-
— 來自其他第三方之貸款	484,160	334,150	195,386	668,300
有抵押借款總額	2,223,759	2,345,357	3,068,898	1,732,914
無抵押				
— 銀行貸款	3,797,693	499,996	2,200,939	-
— 來自最終控股公司之貸款	1,250,468	-	1,211,732	-
— 來自合營公司之貸款	179,964	-	170,928	-
— 來自其他金融機構之貸款	610,000	-	669,337	-
— 來自其他第三方之貸款	35,494	200,956	35,375	203,958
無抵押借款總額	5,873,619	700,952	4,288,311	203,958
	8,097,378	3,046,309	7,357,209	1,936,872

銀行及其他借款按0%至9%（二零二一年十二月三十一日：0%至9%）的年利率計息。於二零二二年六月三十日，來自最終控股公司的貸款人民幣1,250,468,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣1,211,732,000元）為免息，而來自一間合營公司的貸款人民幣179,964,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣170,928,000元）按實際年利率8%（二零二一年十二月三十一日：8%）計息。

銀行及其他借款之到期還款情況如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
一年內或按要求	8,097,378	7,357,209
一至二年	2,607,060	1,078,716
二至五年	395,209	811,113
五年以上	44,040	47,043
	11,143,687	9,294,081

中期簡明綜合財務報表

24 銀行及其他借款 (續)

附註：

- (a) 本集團若干銀行及其他借款由以下各項作抵押：
- (i) 本集團於其附屬公司中國傳動之全部股權及天津合恒投資發展有限公司之若干股權。
 - (ii) 最終控股公司持有之本公司1,520,000,000股股份。
 - (iii) 附註31所披露之本集團資產。

此外，銀行及其他借款人民幣1,237,742,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣1,269,759,000元）由季先生擔保。銀行及其他借款人民幣1,233,892,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣1,436,150,000元）由季先生及季先生之緊密家族人員擔保。

- (b) 於二零二零年十二月三十一日，由華融國際信託有限責任公司（「**貸款人**」）提供的一筆本金為人民幣500,000,000元（「**本金**」）及相關罰款為人民幣93,500,000元（「**逾期付款**」）的貸款已逾期。本集團的兩個投資物業已抵押為擔保（「**已抵押物業**」）。

於二零二一年三月九日，貸款人擬根據其內部程序拍賣債權人對本集團的債務權利。根據中國法律及法規，有關拍賣須透過相關法律程序進行。因此，貸款人就其意向與本集團充分溝通後，為申請就前述相關債權之公開拍賣採取此等相應的法律行動。然而，該拍賣並無取得回應。本集團繼續與貸款人就結算本金及逾期付款進行討論。另一間金融機構（「**受讓人**」）已與本集團進行磋商，接收貸款人的相關貸款。根據本集團與受讓人的商談，受讓人同意於與上述債務轉讓有關的補充協議簽署日期起兩年內，於本金清償時免於支付逾期付款以及各自的利息。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，貸款人再次對已抵押物業發起拍賣。

於二零二二年一月二十六日，本集團與貸款人簽訂和解協議，並於二零二二年四月十五日或之前確定分四期付款的還款時間表。其進一步同意對尚未償還本金收取每年8%的利息，直至所有本金償還為止；及如於二零二二年一月二十八日或之前收到第一期人民幣50,000,000元，貸款人將撤回對已抵押物業的拍賣。

中期簡明綜合財務報表

24 銀行及其他借款 (續)

附註：(續)

(b) (續)

於二零二二年一月二十八日，本集團已支付第一期款項，貸款人已撤回拍賣。截至二零二二年六月三十日，本集團已償還本金人民幣94,444,000元，已抵押物業的法律費用維持至貸款悉數結清為止。於二零二二年六月三十日，已抵押物業的公允值為人民幣1,216,562,000元。截至二零二二年六月三十日止六個月內，人民幣17,791,000元(二零二一年六月三十日：人民幣30,689,000)的利息於損益中予以確認。截至該等中期簡明綜合財務報表日期，貸款人並未採取進一步行動。管理層認為，該筆還款可透過內部資金悉數償還，並將不會對本集團的營運造成重大影響。

(c) 於二零二二年六月三十日，若干借款人民幣389,311,000元已逾期(二零二一年十二月三十一日：人民幣320,938,000元)。截至二零二二年六月三十日止六個月，確認逾期利息人民幣9,801,000元(截至二零二一年十二月三十一日止年度：人民幣13,832,000元)。本集團正積極與貸款人聯絡以延長還款期。管理層認為，該等借款可透過內部資金償還，不會對本集團的經營產生重大影響。

25 股本

附註	股份數目 千股	人民幣千元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於二零二一年一月一日、		
二零二一年十二月三十一日、		
二零二二年一月一日及		
二零二二年六月三十日	40,000,000	314,492
已發行及繳足：		
於二零二一年一月一日、		
二零二一年十二月三十一日及		
二零二二年一月一日	19,705,392	160,872
發行新股份 (i)	2,955,805	25,228
於二零二二年六月三十日	22,661,197	186,100

附註：

(i) 於二零二二年五月十九日，本公司與配售代理訂立配售協議，按配售價每股0.10港元向不少於六名承配人配售最多2,955,805,000股每股0.10港元普通股。配售事項於二零二二年六月九日完成，扣除直接成本後共籌集資金人民幣252,285,000元。

中期簡明綜合財務報表

26 收購一間附屬公司

於二零二二年五月，本集團向一名獨立第三方收購Shanghai Faske Energy Technology Co., Ltd.的全部股權，代價為人民幣8,397,000元。

於收購日期已確認資產及負債如下：

	人民幣千元
現金及現金等價物	1,557
應收貿易賬款	1,448
物業、機器及設備	39,611
其他應付款項	(32,486)
遞延稅項負債	(1,733)
	<hr/>
所收購之可辨認資產淨值	<u>8,397</u>
 收購事項之現金流量分析：	
已付現金代價	(8,397)
加：所收購之現金及現金等價物	1,557
	<hr/>
收購事項之現金淨流出	<u>(6,840)</u>

中期簡明綜合財務報表

27 於不喪失控制權的情況下出售部分附屬公司權益

於二零二一年三月三十日，本集團全資附屬公司南京高齒企業管理有限公司（「賣方」）及南京高速與獨立第三方上海文盛資產管理股份有限公司（「買方」）簽訂股權轉讓協議（「股權轉讓協議」），以人民幣4,300,000,000元出售南京高速43%的股權（「部分出售事項」）。根據股權轉讓協議，如受讓人並非買方本身，則受讓人的身份僅限於由買方直接或間接控制或共同控制的法人實體。實際受讓人為上海其沃企業管理合夥企業（有限合夥）（「受讓人」）。部分出售事項完成後，南京高速仍為本集團之附屬公司。有關部分出售事項的進一步詳情載於本公司日期為二零二一年三月三十日、二零二一年七月十五日、二零二一年十月十五日的公告以及本公司日期為二零二一年五月二十六日的通函。

部分出售事項已於二零二二年三月四日完成。於部分出售事項完成後，本集團於南京高速的股權減少至約50.02%。南京高速仍為本集團之附屬公司，因此部分出售事項入賬為股權交易。

期內本公司擁有人應佔權益之影響概述如下：

	人民幣千元
就部分出售事項所收取之代價	4,300,000
減：已確認非控股權益	(1,629,972)
減：直接於權益內確認之所得稅（附註(a)）	(523,664)
減：初始確認書面期權負債（附註(b)）	(4,300,000)
	<hr/>
本公司擁有人應佔權益減少	<u>(2,153,636)</u>

中期簡明綜合財務報表

27 於不喪失控制權的情況下出售部分附屬公司權益 (續)

附註：

- (a) 自部分出售事項所確認的所得稅為人民幣838,804,000元，按部分出售事項代價人民幣4,300,000,000元與投資成本人民幣944,785,000元之間的差額，按適用中國所得稅稅率25%計算。其中，人民幣523,664,000元直接於權益內確認，原因為部分出售事項乃作為權益交易入賬，而該金額乃按部分出售事項代價人民幣4,300,000,000元與部分出售事項日期按實際利率計算的南京高速的43%合併淨資產人民幣2,205,346,000元之間的差額計算（按適用的中國所得稅率25%計算）。餘下部分的所得稅人民幣315,140,000元與南京高速收購後利潤有關，於損益內確認。
- (b) 賣出認沽期權負債

作為股權轉讓協議的一部分，賣方向承讓人授予認沽期權，據此，承讓人根據若干條件可酌情要求賣方於部分出售事項完成之日起3年內購回全部由承讓人收購的南京高速股權，行使價為人民幣4,300,000,000元加6%年利率。

賣出認沽期權負債初始按公允價值確認，並於「其他儲備」內直接計入權益。賣出認沽期權負債於授予日期的公允價值採用6%折現率，按行使價人民幣4,300,000,000元現值加上6%年利率計量，並假設認沽期權將於三年內贖回。

該負債其後透過融資費用增值最多至該期權可行使日期應付的贖回金額。倘期權到期後仍未行使，則終止確認負債，並相應調整至權益。

期內賣出認沽期權負債的變動如下：

	人民幣千元
於二零二二年一月一日（經審核）	-
發行賣出認沽期權	4,300,000
平倉折扣	84,115
	<hr/>
於二零二二年六月三十日（未經審核）	4,384,115
	<hr/> <hr/>

中期簡明綜合財務報表

28 已終止經營業務

於二零二二年一月二十八日，本集團與本公司若干附屬公司管理層擁有實益權益的買方（「**管理層買方**」）簽訂股份出售及執行協議，據此，本集團有條件同意以69,000,000澳元（相當於人民幣324,443,000元）的現金代價向管理層買方出售Sparrow的72.71%股權（「**Sparrow出售事項**」）。代價應分兩期收取。第一期37,000,000澳元（相當於人民幣173,977,000元）於Sparrow出售事項完成日期收取，而第二期32,000,000澳元（相當於人民幣150,466,000元）應於Sparrow出售事項完成日期起計第五年收取（「**遞延代價**」），年利率為6%。本公司與管理層買方訂立一般擔保契據及股東協議，其中包括本集團可行使的回購權條款，以確保償還遞延代價。有關Sparrow出售事項的詳情載於本公司日期為二零二二年一月二十八日及二零二二年三月十八日的公告。

Sparrow出售事項已於二零二二年三月十八日完成，並被歸類為已終止業務。Sparrow出售事項完成後，本集團持有Sparrow 24.01%的股權，Sparrow不再為本集團附屬公司，並成為本集團的聯營公司。

於Sparrow出售事項完成日期同日，Sparrow股東批准股本削減，而本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月已收取11,526,000澳元（相當於人民幣53,693,000元）的款項。

Sparrow於出售日期的資產及負債賬面值以及已終止經營業務（已計入中期簡明綜合損益表及其他全面收益表）如下：

中期簡明綜合財務報表

28 已終止經營業務 (續)

(a) 已終止經營業務之業績

	二零二二年 一月一日至 出售日期 (未經審核) 人民幣千元	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 人民幣千元
收入	116,460	239,866
服務提供成本	(94,198)	(190,734)
毛利	22,262	49,132
銷售及分銷開支	(3,217)	(6,211)
行政開支	(9,703)	(16,571)
金融資產減值虧損淨額	(281)	(650)
其他收益	-	56
經營溢利	9,061	25,756
財務成本	(5,788)	(15,687)
除稅前利潤	3,273	10,069
所得稅開支	(1,019)	(3,321)
除稅後利潤	2,254	6,748
出售已終止經營業務收益	139,319	-
已終止業務期內利潤	141,573	6,748
其他綜合收益／(虧損)： 可能重新分類至損益的項目： 境外業務折算匯兌差額	2,050	(10,306)
已終止經營業務期內全面 收益／(虧損) 總額	143,623	(3,558)

中期簡明綜合財務報表

28 已終止經營業務 (續)

(a) 已終止經營業務之業績 (續)

終止經營產生的現金流量淨額如下：

	二零二二年 一月一日至 出售日期 (未經審核) 人民幣千元	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 人民幣千元
經營活動產生的現金流入淨額	28,419	43,107
投資活動產生的現金流出淨額	(3,677)	(9,167)
融資活動產生的現金流出淨額	(74,002)	(30,690)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(49,260)	3,250

(b) Sparrow於出售日期之資產及負債

	人民幣千元
所出售資產淨值：	
物業、機器及設備	48,900
使用權資產	279,054
商譽	386,606
按攤銷成本計量之其他金融資產	1,443
遞延稅項資產	27,996
應收貿易賬款及其他應收款項	10,145
預付款項	9,198
銀行結餘及現金	41,403
應付貿易賬款及應付票據	(6,670)
其他應付款項及應計費用	(148,443)
合約負債	(5,126)
租賃負債	(336,677)
應付所得稅	(228)
	<u>307,601</u>

中期簡明綜合財務報表

28 已終止經營業務 (續)

(b) Sparrow於出售日期之資產及負債 (續)

人民幣千元

所出售已終止經營業務收益：

已收及應收代價	324,443
出售資產淨值	(307,601)
非控股權益	3,775
出售時解除外匯儲備	11,552
分類為於一間聯營公司投資之保留股權公允值	107,150

139,319

代價：

現金	173,977
遞延代價	150,466

324,443

出售產生之現金流入淨額：

已收現金	173,977
減：銀行結餘及所出售現金	(41,403)

現金流入淨額

132,574

中期簡明綜合財務報表

29 或然負債

於二零二二年六月三十日，並無於中期簡明綜合財務資料內撥備之或然負債如下：

(i) 按揭融資信貸

二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
-----------------------------------	------------------------------------

就按揭融資信貸向銀行所作擔保 (附註)	11,072	6,076
---------------------	---------------	-------

附註：

本集團就若干銀行授出的按揭融資信貸提供擔保，該等按揭融資信貸涉及及為本集團若干物業買家安排的按揭貸款。根據擔保的條款，倘該等買家未能支付按揭款項，本集團須負責向銀行償還違約買家拖欠的未償還按揭本金連同應計利息及罰款，而本集團有權保留有關物業的法定業權及收回所有權。本集團的擔保期由銀行授出有關按揭貸款之日開始，至本集團為承按人取得「物業所有權證」或本集團於建築竣工後取得「總物業所有權證」為止。董事認為倘買家拖欠付款，有關物業的可變現淨值足以支付拖欠的按揭本金以及應計利息及罰款。

- (ii) 於二零二二年六月三十日，本集團分別就人民幣48,018,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣220,796,000元）、人民幣989,000,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣1,100,000,000元）及人民幣150,000,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣153,000,000元）之銀行貸款向一間聯營公司（二零二一年十二月三十一日：一間聯營公司）、兩名關聯方（二零二一年十二月三十一日：兩名關聯方）及一名獨立第三方（二零二一年十二月三十一日：兩名獨立第三方）提供財務擔保。該等金額指倘擔保被要求悉數履行，本集團可能須支付的餘額。於報告期末，人民幣3,789,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣6,359,000元）之金額已於中期簡明綜合財務報表內確認為負債。
- (iii) 於二零一九年八月三十日，一名獨立第三方（「買方」）、Fullshare Value Fund I (A) L.P.（「賣方」，本集團之合營公司）及賣方之普通合夥人訂立買賣協議，據此，賣方同意出售，而買方同意購買Five Seasons XXII Limited（「BVI SPV」，賣方之全資附屬公司）之全部已發行及繳足股份，惟須受限於其條款及條件。BVI SPV間接持有新加坡GSH Plaza的權益。GSH Plaza之前擁有人目前捲入與物業建造商的若干法律案件。

中期簡明綜合財務報表

29 或然負債 (續)

(iii) (續)

同日，為促進買賣達成，本公司與買方訂立擔保契據，據此，本公司同意向買方擔保賣方妥善及準時履行及遵守賣方於買賣協議項下之義務，最高責任最多為169,822,000新加坡元（相等於約人民幣874,690,000元）（「**擔保金額**」）。擔保金額用於就法律案件的任何不利影響賠償買方。該等擔保金額將由前擁有人償付。

本公司亦與Five Seasons XXII Pte. Ltd.（「**Five Seasons**」，BVI SPV之全資附屬公司）訂立授權書，據此，Five Seasons授權本公司就授權事宜代表Five Seasons，及本公司同意(i)聘請專業人士並承擔由此產生之所有費用；及(ii)對於Five Seasons就授權事宜須支付之任何款項，為Five Seasons提供資金，最高總額最多為1,000,000新加坡元（相等於約人民幣5,151,000元）。

董事認為，根據買方對本集團的索賠記錄及前擁有人向本集團的償付記錄，本集團違約或無法履行相關義務的可能性極低。因此，於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，並無就有關擔保於本集團的中期簡明綜合財務報表計提撥備。

- (iv) 於二零一九年八月十六日，本公司獲悉季先生成為一宗訴訟的被告人，牽涉索償指稱拖欠付款約1,466,000,000港元（「**訴訟**」）。於該等中期簡明綜合財務報表日期，並無有關訴訟及其項下申索的進一步資料。根據本集團貸款協議的相關條款，訴訟可能被視為違約事件。於發生違約事件的情況下，放貸人可要求加速償還本集團合共約人民幣100,466,000元的若干貸款（「**貸款**」）。然而，截至本中期簡明綜合財務報表日期，本集團並無接獲任何貸款放貸人的任何加速還款要求。此外，本公司管理層認為已提供充足抵押品作為貸款的擔保。因此，並無對貸款作出調整或重新分類以反映訴訟的影響。

中期簡明綜合財務報表

30 承擔

(i) 經營租賃安排—本集團作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其投資物業，租約經磋商為期介乎一至二十年。租約條款一般亦要求租戶支付保證金及規定可根據現行市況定期作出租金調整。

於報告期末，本集團根據與其租戶的不可撤銷經營租賃有於以下期間到期之應收未來最低租賃款項總額：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
一年內	131,904	142,681
一年後但兩年內	132,815	118,277
兩年後但三年內	103,511	89,078
三年後但四年內	72,200	70,277
四年後但五年內	52,181	52,975
五年後	339,193	370,504
	831,804	843,792

(ii) 資本承擔

除上述經營租賃承擔外，本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
—物業、機器及設備	2,942,306	1,573,737
—向聯營公司出資	173,000	173,000
—向合營公司出資	350,000	350,000
	3,465,306	2,096,737

中期簡明綜合財務報表

30 承擔 (續)

(iii) 其他承擔

於二零一八年二月九日，本公司、招商證券資產管理有限公司及寧波眾邦產融控股有限公司（「寧波眾邦」）（均為寧波豐動投資管理合夥企業（有限合夥）（「該基金」）之有限合夥人）（統稱為「有限合夥人」）以及該基金之普通合夥人（「普通合夥人」）寧波眾信萬邦資產管理有限公司訂立遠期買賣協議（「遠期收購協議」），據此，本公司已有條件同意，於有限合夥人及普通合夥人全額支付注資之日（即二零一八年二月十二日）起三年內或經所有各方一致同意的延長日期（「指定日期」），向各有限合夥人收購其各自於該基金之權益，最高代價為約人民幣3,342,506,567元，乃根據遠期收購協議之條款參考有限合夥人合共約人民幣2,630,000,000元之出資額及該基金根據有限合夥人協議之條款於相關結算日期將予分派的預期回報釐定。倘於指定日期執行遠期收購協議時出現違約，本公司須支付違約罰款，此乃按每個違約日0.1%計算（「逾期罰款」）。

該基金的目的旨在投資於上海景域文化傳播股份有限公司（「上海景域」）或有限合夥人與普通合夥人可能協定之有關其他公司或業務。上海景域主要從事旅遊及度假業務及為中國旅遊業務之一站式線上至線下（「O2O」）服務供應商。於二零二二年六月三十日，所投資的該基金於上海景域持有約26.33%權益（二零二一年十二月三十一日：26.33%）。

中期簡明綜合財務報表

30 承擔 (續)

(iii) 其他承擔 (續)

直至二零二一年二月十二日 (即上述有限合夥人與普通合夥人全額支付注資日期後三年)，本公司尚未完成上述收購。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團與有限合夥人與普通合夥人就執行遠期收購協議進行磋商。有限合夥人及普通合夥人同意免除可能產生的所有逾期罰款。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團與寧波眾邦訂立兩份協議，以收購寧波眾邦及招商證券資產管理有限公司持有將由寧波眾邦收購各自之權益 (「經修訂遠期收購協議」)，總代價約為人民幣3,020,637,000元。

根據經修訂遠期收購協議，寧波眾邦將利用應付本集團的貸款約人民幣904,315,000元抵銷本公司將承擔的承諾收購對價。於二零二二年六月三十日，本集團已支付誠意金人民幣1,339,100,000元 (二零二一年十二月三十一日：人民幣610,000,000元)，並確認併入中期簡明綜合財務狀況表的其他應收款項。

於二零二二年六月三十日，根據獨立專業合資格估值師對上海景域採用現金流折現法進行的估值，承諾以協定代價收購該基金權益的衍生金融工具人民幣2,688,011,000元 (二零二一年十二月三十一日：人民幣1,820,321,000元) 已於二零二二年六月三十日之中期簡明綜合財務狀況表中確認。

中期簡明綜合財務報表

30 承擔 (續)

(iii) 其他承擔 (續)

於二零二二年六月三十日，根據經修訂遠期收購協議所載條款並考慮寧波眾邦應付貸款約人民幣904,315,000元，本集團完成該等交易將支付的最高代價約為人民幣777,222,000元。於報告期末後，所有尚未支付代價均已結清，本集團已完成寧波眾邦應佔權益的轉讓。剩餘權益的轉讓仍在進行中。

31 資產抵押

於報告期末，本集團以下若干資產已抵押作為本集團及關連人士獲授銀行及其他融資的擔保：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
物業、機器及設備	725,995	2,113,881
投資物業	4,659,954	4,820,921
有關土地使用權的使用權資產	415,853	358,195
應收賬款	398,803	398,803
按公允值計入其他全面收益之金融資產	812,855	1,338,295
發展中物業	539,699	323,844
持作出售物業	99,649	106,443
已抵押銀行存款	3,583,802	1,897,477
	11,236,610	11,357,859

中期簡明綜合財務報表

32 關聯方交易

除該等中期簡明綜合財務報表其他部分所詳述之交易外，本集團於期內亦與關聯方進行以下重大交易：

(i) 與關聯方的交易

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
聯營公司：			
— 銷售產品	(c)	—	86
— 購買產品	(b)	—	15
— 利息收入	(g)	1,743	—
合營公司：			
— 銷售產品	(c)	—	87,091
— 利息開支	(d)	6,907	6,899
本集團最終控股股東的附屬公司：			
— 管理服務收入	(e)	248	270
— 租金收入及其他費用	(a)	900	921
本集團控股股東：			
— 已收貸款	(f)	664,095	545,579
— 償還已收貸款	(f)	647,630	131,619
— 利息開支	(f)	—	14,200

中期簡明綜合財務報表

32 關聯方交易 (續)

(i) 與關聯方的交易 (續)

附註：

- (a) 租金收入及分攤費用指向季先生控制的公司收取若干場所之租金，以及根據實際成本收取之水電開支及間接成本。
- (b) 向聯營公司進行之採購乃根據已發佈價格作出，且已由雙方同意。
- (c) 向聯營公司及合營公司進行之銷售乃根據已發佈價格及按向本集團主要客戶提供之條件作出，惟一般授予長達六個月之較長信貸期則除外。
- (d) 於二零一七年三月十三日，本集團與Fullshare Value Fund I LP訂立協議，以按8%之年利率借入53,739,000美元(相等於人民幣370,558,000元)。截至二零二二年六月三十日止六個月，確認利息開支人民幣6,907,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣6,899,000元)。
- (e) 管理服務收入乃產生自根據本集團與交易對手方(由季先生最終控制)所協定條款進行的交易。
- (f) 本集團與本公司直接及最終控股公司Magnolia Wealth International Limited(「**Magnolia Wealth**」)訂立若干貸款協議。於二零二二年六月三十日，應付Magnolia Wealth的款項為即期及不計息(二零二一年十二月三十一日：即期及不計息)。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團就先前分類為非即期之貸款部份確認估算利息開支人民幣零元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣14,200,000元)、收到貸款人民幣664,095,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣545,579,000元)及償還貸款人民幣647,630,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣131,619,000元)。
- (g) 利息收入乃來自借予Sparrow(本集團之聯營公司)之貸款。截至二零二二年六月三十日止六個月，已確認利息收入約人民幣1,743,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：零)。

中期簡明綜合財務報表

32 關聯方交易 (續)

(ii) 與關聯方交易產生之未償還結餘：

於報告期末，本集團與其關聯方的未償還結餘於應收貸款 (附註19(i))、其他應收款項 (附註19(ii))、應收貿易賬款 (附註20)、應付貿易賬款及應付票據 (附註22)、其他應付款項及應計款項 (附註23) 以及銀行及其他借款 (附註24) 披露。

(iii) 本集團提供予關聯方之未解除擔保：

- (a) 於二零一八年十二月三十一日，本集團已向南京建工產業集團有限公司 (「南京建工產業」) 及南京建工集團有限公司 (「南京建工」) 之銀行貸款 (「銀行貸款」) 合共人民幣1,150,000,000元提供擔保，方式為質押由本公司全資附屬公司南京德盈置業有限公司直接持有之位於中國江蘇省南京雨花臺區之建築面積約為100,605平方米之商用物業及配套設施。

於二零一八年六月十三日及二零一八年九月二十日，季先生、南京建工產業及南京建工各自簽署兩份以本集團為受益人之擔保函 (統稱「擔保函」)。根據擔保函，季先生擔保，於銀行貸款悉數還清或質押獲解除前，由彼 (及／或由彼控制之任何公司) 授予本集團之貸款 (「已發放貸款」) 結餘將分別至少為900,000,000港元 (相當於人民幣768,217,000元) 及550,000,000港元 (相當於人民幣469,466,000元)；南京建工及南京建工產業擔保，其將向本公司提供一筆具備與貸款協議之基本相同商業條款或與本集團等值之抵押資產之貸款。

於二零二二年六月三十日，由於已發放貸款超過銀行貸款的未償還金額，本集團的中期簡明綜合財務報表並無就財務擔保產生的責任作出撥備。

- (b) 有關本集團就關聯方的貸款協議的擔保的進一步詳情請參閱附註29(ii)。

中期簡明綜合財務報表

32 關聯方交易 (續)

(iv) 關聯方提供予本集團之未解除擔保：

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，季先生向一間附屬公司提供最高8,000,000港元（分別相當於人民幣6,653,000元及人民幣6,527,000元）的擔保，作為其貸款組合的擔保。

(v) 本集團管理層要員的薪酬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
短期僱員福利	5,216	5,524
退休福利	236	211
向管理層要員支付的薪酬總額	5,452	5,735

33 報告期後事項

於二零二二年七月二十九日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，配售代理同意促使承配人以配售價每股配售股份0.11港元認購最多1,970,000,000股配售股份。配售於二零二二年八月二十四日完成。配售詳情分別載於本公司日期為二零二二年七月二十九日及二零二二年八月二十四日的公佈。

於二零二二年七月二十九日，本公司與認購人訂立認購協議，據此，認購人已具有條件同意認購，而本公司已有條件同意按每股認購股份0.11港元之價格配發及發行合共1,970,000,000股認購股份。截至該等中期簡明綜合財務報表日期，認購事項尚未根據認購協議完成。認購事項詳情載於本公司日期為二零二二年七月二十九日的公佈。

上市規則要求披露的其他資料

業務回顧

於回顧期內，本集團之收入來自房地產、旅遊、投資及金融服務、健康及教育以及新能源業務。

(1) 房地產業務

(a) 物業銷售

於回顧期內，本集團合約銷售為約人民幣（「人民幣」）1,580,000元，與截至二零二一年六月三十日止六個月（「二零二一年同期」）相比減少約96%。本集團的總建築面積（「建築面積」）約為152平方米，較二零二一年同期減少約96%。回顧期之合約銷售額主要來自連雲港順豐項目。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團已交付所有已簽銷售合約的物業。合約銷售額及建築面積減少主要因為大部分項目已於過往年度竣工及出售。於回顧期內，平均合約銷售價約為人民幣10,398元／平方米，較二零二一年同期減少約11%。

上市規則要求披露的其他資料

於二零二二年六月三十日，本集團於中華人民共和國（「中國」）所持有的主要物業及其建造情況明細如下：

項目名稱	地址	項目類型	項目工程進度	預期竣工日期	地盤面積 (平方米)	已完成 建築面積 (平方米)	在 建中 建築面積 (平方米)	累計合約	本集團 所佔權益
								銷售 建築面積 (平方米)	
雨花客廳A1	中國江蘇省南京市 雨花臺區軟件大道119號	辦公及商業 項目	已竣工	已竣工	33,606	79,287	-	60,300	100%
雨花客廳A2	中國江蘇省南京市 雨花臺區軟件大道119號	酒店及辦公 項目	已竣工	已竣工	30,416	81,380	-	-	100%
雨花客廳C南	中國江蘇省南京市 雨花臺區寧丹路東側	辦公及商業 項目	已竣工	已竣工	42,639	133,832	-	70,946	100%
雨花客廳C北	中國江蘇省南京市雨 花臺區寧丹路東側	公寓及商業 項目	已竣工	已竣工	48,825	189,193	-	68,707	100%
連雲港順豐 項目*	中國江蘇省南京市連雲港 經濟開發區新光路8號	商業項目	已竣工	已竣工	-	7,571	-	152	100%
香麗名邸2期	中國天津市靜海縣團泊 新城團泊西區團泊大道 與大明湖路交口	住宅項目	尚未動工	二零二四年 第二季度	30,932	-	-	-	80%
香麗名邸3A期	中國天津市靜海縣團泊 新城團泊西區團泊大道 與大明湖路交口	住宅項目	已竣工	已竣工	6,644	5,585	-	-	80%
香麗名邸3B期	中國天津市靜海縣團泊 新城團泊西區團泊大道 與大明湖路交口	住宅項目	在建中	二零二三年 第二季度	35,521	-	69,448	-	80%
香麗名邸4期	中國天津市靜海縣團泊 新城團泊西區團泊大道 與大明湖路交口	住宅項目	已竣工	已竣工	28,459	22,758	-	18,625	80%
					257,042	519,606	69,448	218,730	

* 指本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度收購的空置商舖。

上市規則要求披露的其他資料

(b) 投資性物業

於二零二二年六月三十日，本集團的投資性物業主要包括虹悅城、雨花客廳部分單位、六合歡樂廣場項目、南通優山美地花園項目、匯通大廈項目、鎮江優山美地花園項目及威海項目。

	地址	現有用途	合約時限	建築面積 (平方米)	本集團 所佔權益
南京					
虹悅城	中國江蘇省南京市雨花臺區應天大街619號	購物中心	中期契約	100,605	100%
雨花客廳 (部分單位)	中國江蘇省南京市雨花臺區軟件大道119號	辦公及 購物中心	中期契約	85,338	100%
雨花客廳 (部分單位)	中國江蘇省南京市雨花臺區軟件大道119號	停車場	中期契約	2,704	100%
六合歡樂廣場 (兩層)	中國江蘇省南京市六合區龍津路52-71號	購物中心	中期契約	18,529	100%
六合歡樂廣場 (部分單位)	中國江蘇省南京市六合區龍津路52-71號	停車場	中期契約	1,628	100%

上市規則要求披露的其他資料

	地址	現有用途	合約時限	建築面積 (平方米)	本集團 所佔權益
南通					
南通優山美地 花園項目	中國江蘇省南通市星湖大 道1888號	商業	中期契約	20,876	100%
匯通大廈項目	中國江蘇省南通市鐘秀路 20號	商業	中期契約	20,461	100%
鎮江					
鎮江優山美地 花園項目	中國江蘇省鎮江市京口區 谷陽北路與禹山北路交 匯區	商業	中期契約	10,085	100%
威海					
威海項目	中國山東省威海市榮成市 成山榮山路229號1號樓	商業	中期契約	6,472	100%
				266,698	

(c) 綠色建築服務及代建服務

於回顧期內，本集團在中國境內從事提供技術設計及諮詢服務、綠色管理服務及代建服務。於回顧期內，綠色建築服務及代建服務之收入為約人民幣1,132,000元（截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣5,349,000元）。

上市規則要求披露的其他資料

(2) 旅遊業務

於回顧期內，本集團初步形成投資與業務結合、長期與短期結合的旅遊產業佈局。目前投資並持有的旅遊物業項目包括澳洲昆士蘭州拉古拉項目、澳洲喜來登項目、五季酒店項目等。

拉古拉項目位於澳大利亞昆士蘭州布魯姆斯伯裡，臨近大堡礁的大型綜合開發項目，項目佔地面積約29,821,920平方米，地塊目前處於持作未來發展。

喜來登項目位於全球著名的旅遊度假聖地澳大利亞昆士蘭州道格拉斯港。項目包括蜃景喜來登度假村及高爾夫會所，共295間客房、4間餐廳及酒廊，和一個18洞高爾夫球場。項目總佔地面積約1,108,297平方米，總建築面積約62,328平方米。於回顧期內，澳大利亞對於新冠疫情的態度已基本常態化，從2021年11月開始，除西澳外州與州之間的封鎖已經全部解除。澳洲本地的旅遊人數也出現激增，但澳洲本地遊客對於出境旅遊還保持觀望中。喜來登酒店從2022年1月開始運營出現明顯好轉，由於氣候原因原本屬淡季的第一季度的營業額超出預算，四月的公共假期和學校假期給喜來登帶來了開業以來同月最高的客房收入。

南京五季酒店位於江蘇省南京市軟件谷，佔地面積30,416.26平方米，總建築面積81,379.8平方米。於回顧期內，酒店餐廳和180間客房已全面對外營業。

上市規則要求披露的其他資料

(3) 投資及金融服務業務

於回顧期內，本集團之投資及金融服務業務包括持有及投資各類上市及非上市股本及庫務產品，以及提供投資及金融相關服務。

(a) 持作買賣之上市股本投資

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團持作買賣之上市股本投資組合載列如下：

於二零二二年六月三十日

股份代號	名稱	所持股份 數目 (附註2)	實際股權 權益	收購成本 人民幣千元	賬面值 人民幣千元	期內重估	期內出售	期內已收/ 應收股息 人民幣千元
						未變現持股 收益/(虧損) 人民幣千元	產生之 已變現收益/ (虧損) 人民幣千元	
153.HK (附註1)	中國賽特集團有限公司 卓爾智聯集團有限公司	190,120,000	6.29%	88,646	16,877	-	-	-
2098.HK (附註1)	(「卓爾集團」)	80,000,000	0.65%	31,137	34,826	4,096	-	-
1708.HK (附註1)	南京三翼科技股份有限公司	10,000,000	1.26%	50,641	32,862	(19,618)	-	-
					84,565	(15,522)	-	-

附註：

1. 所有上述公司均為於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市之公司。
2. 本集團持有之所有股份均為有關公司之普通股。

上市規則要求披露的其他資料

於二零二一年十二月三十一日

股份代號	名稱	所持股份 數目 (附註2)	實際股權 權益	收購成本 人民幣千元	賬面值 人民幣千元	年內重估	年內出售	年內已收/ 應收股息 人民幣千元
						產生之 未變現 持股收益/ (虧損) 人民幣千元	產生之已變現 收益/(虧損) 人民幣千元	
153.HK (附註1)	中國賽特集團有限公司	190,120,000	6.29%	88,646	16,131	-	-	-
2098.HK (附註1)	卓爾集團 (附註3)	-	0%	-	-	(59)	-	-
1708.HK (附註1)	南京三寶科技股份有限公司	-	0%	-	-	-	985	-
						16,131	(59)	985
								-

附註：

1. 該等公司為於聯交所上市之公司。
2. 本集團持有之所有股份均為有關公司之普通股。
3. 於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司完成出售一間持有卓爾集團股份之附屬公司之全部權益，故於二零二一年十二月三十一日，本集團並無持有任何卓爾集團股份。

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無持有價值超過本集團資產總值5%的任何重大投資。

(b) 其他投資

於回顧期內，除上述上市股本投資外，本集團繼續監察組合表現及於需要時調整投資組合。多元化投資組合旨在實現擴大本集團投資收益源之方向，以及穩固其長期投資策略。

上市規則要求披露的其他資料

(c) 投資及金融相關諮詢服務

本集團透過成熟附屬公司組別（統稱「**寶橋集團**」）向上市公司、高淨值個人客戶以及機構及企業客戶提供多元化的金融服務，包括企業融資、投資管理、股本市場及放債服務。

於回顧期內，此分類錄得收益約人民幣973,557,000元（截至二零二一年六月三十日止六個月：虧損人民幣94,323,000元）。有關重大變動主要源自於回顧期內收回違約貸款後撥回若干金融資產減值。於回顧期內，就應收貸款確認的減值虧損撥回淨額約為人民幣964,868,000元（截至二零二一年六月三十日止六個月：減值虧損人民幣147,947,000元）。此外，按公允值計入其他全面收益之金融工具之稅後公允值變動虧損約為人民幣56,060,000元（截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣81,637,000元）。於二零二二年六月三十日，本集團持有之按公允值計入損益之金融資產及按公允值計入其他全面收益之金融資產的總額分別約為人民幣1,011,524,000元及人民幣5,336,269,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣1,248,037,000元及人民幣6,221,520,000元）。

(4) 健康及教育業務及其他

於回顧期內，本集團出售Sparrow Early Learning Pty Ltd（其主要業務為於澳大利亞提供早期教育服務）的若干股權，原因為其為本集團變現合理回報及取得資金，同時保留Sparrow重大少數股權的良機。本集團將繼續物色合適的投資機會，為健康及教育業務的可持續發展注入新的動力。健康及教育板塊的收入為約人民幣3,566,000元（截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣1,261,000元）。

上市規則要求披露的其他資料

(5) 新能源板塊

(a) 風電齒輪傳動設備

本集團為中國風電齒輪傳動設備的領先供應商，藉著強大的研究、設計和開發能力，產品技術達到國際領先水平。本集團風電齒輪傳動設備產品廣泛應用於陸上風電和海上風電，2兆瓦至7兆瓦風電齒輪傳動設備產品已大批量供應國內及國外客戶。回顧期內，本集團仍維持強大的客戶組合，風電齒輪傳動設備客戶包括中國國內的主要風機成套商，也包括國際知名的風機成套商，例如GE Renewable Energy、Siemens Gamesa Renewable Energy、Suzlon及Doosan等。風電齒輪傳動設備為本集團主要開發的產品。

(b) 工業齒輪傳動設備

本集團之工業齒輪傳動設備產品，廣泛應用於冶金、建材、橡塑、化工、航天、採礦、港口及工程機械等行業之客戶。近年來，本集團始終堅持工業齒輪傳動設備綠色發展戰略，以節能環保低碳為主線，深耕傳動技術和拓展驅動技術，在重載傳動領域進行產品技術升級換代，自主開發研製出具有國際競爭力的標準化產品、模塊化產品及智能化產品，以及高效率、高可靠性和低能耗的機電控制集成驅動系統，以「品類齊全、層次清晰和細分精準」的產品定位和市場定位來推動銷售策略和生產模式的轉變，提升綜合競爭力，進一步鞏固市場優勢。同時，大力開發新市場，拓展新行業，特別是全面推進標準齒輪箱和工業行星齒輪箱等產品研發和市場開拓。與此同時，本集團亦加強向客戶提供及出售有關產品之零部件和整體系統解決方案，協助客戶在不增加資本開支的同時提升現有的生產效率及降低能源消耗，實現客戶多樣化和差異化的需求，藉以保持本集團在工業齒輪傳動設備產品市場上的主要供應商地位。

上市規則要求披露的其他資料

(c) 軌道交通齒輪傳動設備

本集團軌道交通齒輪傳動設備產品應用廣泛，在高鐵、地鐵、市域列車及有軌電車等軌道交通領域，公司先後與行業內多家國內外知名企業建立長期合作關係。本集團軌道交通齒輪傳動設備產品已獲得國際鐵路行業質量管理體系ISO/TS 22163認證證書，為進一步拓展軌道交通國際市場奠定了堅實的基礎。目前產品已成功應用在北京、上海、深圳、南京、香港及臺北等中國眾多城市的軌道交通傳動設備上，同時亦成功應用在新加坡、巴西、荷蘭、印度、墨西哥、突尼斯、澳大利亞、加拿大、法國及西班牙等多個國家和地區的軌道交通傳動設備上。憑藉優化的齒輪箱設計技術、卓越的密封技術以及對生產過程的有效控制，公司軌道交通齒輪傳動設備產品凸顯出更勝一籌的環境友好性，產品深受使用者好評。

(d) 貿易業務

本集團貿易業務主要是大宗商品貿易業務和鋼材產業鏈貿易業務。大宗商品貿易業務，主要涉及成品油、電解銅等的採購與批量銷售。鋼材產業鏈貿易業務，主要涉及鋼材的上游原材料原煤的採購與批量銷售、焦炭的採購與批量銷售，以及鋼材的採購與批量銷售等。本集團鋼材產業鏈貿易業務，以鋼材產業鏈貿易體系的核心資源為切入點，開拓鋼材產業鏈貿易業務體系，目前已初步完成鋼材產業鏈從上游原材料直至特種鋼材的資源整合，促進了貿易業務的發展。

上市規則要求披露的其他資料

前景

於二零二二年，本集團將在現有板塊上平穩發展，以產業平台的思路，對自營、參股、合作的資源端、平台端進行資源運營與整合，形成具備完整產業層級、商業協同和交易邏輯的產業平台。本集團將密切關注市場上優質的大健康項目，審慎地進行穩健的投資，以期良好的投資回報。本集團深信，多元化的業務組合能為本集團提供持續穩定的收入，各項業務亦會充分發揮協同效應，為本集團的發展奠定堅實基礎。

本集團將繼續努力保持穩健的財務管理政策，提高資金有效使用率，加強企業內部管治，控制經營和財務風險，增強企業的抗風險能力。

主要風險及不確定因素

本集團深信良好的企業風險管理水平對本集團的可持續發展、企業信譽及股東價值尤關重要，本集團致力維持高水平的管理模式，以重視誠信、透明度、問責性及獨立性為原則，並為持續未來發展進行不定期的風險評估及防範措施。本集團主要風險概述及管理如下。

宏觀經濟環境

現時本集團於中國經營房地產、康旅業務、持有投資性為主的金融資產，經濟環境的變動可能會導致經營環境不利的風險。近年，中國政府針對房地產不斷調整政策措施，規範了金融市場資產管理業務，但同時也抑制了投資性房地產的發展。

管理層回應：中國境內陸續放開限購政策，同時央行降息會進一步利好房地產行業。本集團會持續關注地產和金融領域政策的方向，提高資產管理水平，靈活融資方式。透過明確的風險管理政策及穩健型的投資策略，按實際市場情況調整投資組合，以進一步加強本集團的盈利能力。

上市規則要求披露的其他資料

市場競爭

中國房地產市場競爭激烈，競爭的領域包括不限於流量、服務、質量、設計、品牌、成本控制及環境配套等。若本集團的對手持續改善其產品，或會令本集團的整體的盈利表現帶來負面影響。

管理層回應：本集團目前房地產項目主要為商業地產，政策調整主要針對住宅地產。本集團將密切關注政策信息和市場環境，調整開發和銷售進度，以降低競爭風險。本集團期望於現時行業整合的階段，通過精準的定位，有效的風險把控，持續提升產品及服務的質量，更有效擴大市場對於本集團產品及服務的需求。

匯率變動

目前本集團經營貨幣主要為人民幣，但本集團出口銷售及進口設備主要是以美元及歐元計值，另外，本集團境外公司資產及負債以外幣為主，所以本集團的經營現金流和資產價格都會受到匯率的變動所影響。

管理層回應：本集團會持續追蹤國家的貨幣政策及環球經濟的變動，並密切關注市場上對沖匯率風險的工具。透過制定外匯風險管理措施及策略，積極管理金融資產，以降低匯率波動對本集團的影響。

全球新冠肺炎疫情影響

二零二二年上半年，受到新冠肺炎所引發的疫情依然影響全球。境內出境受限於隔離政策的影響，並且境內疫情依然反覆，影響經濟發展和人們的出遊、消費等。歐美及亞洲各國陸續解除或放寬隔離政策及與新冠肺炎相關之防疫措施，相信全球經濟活動將逐漸回復正常。

上市規則要求披露的其他資料

管理層回應：澳洲酒店業務已經逐步復甦，澳洲酒店的收入於二零二二年上半年為人民幣137,737,000元，與二零二一年同比增加約人民幣26,563,000元，升幅約24%。境內疫情反覆，二零二二年三月，中國境內新一輪大範圍的疫情，也對本公司的商業和酒店運營等產生一定影響，公司嚴格採取防疫措施，積極面臨可能出現的風險，提前做好處理預案，現時本公司南京的運營項目已恢復正常的經營水平。面對營運環境的不明朗因素及挑戰，本集團將繼續審慎管理營運成本及秉持妥善管理已確立品牌的既定策略，同時審慎地投資於合適的新機遇。

酒店業務

繼二零一九年冠狀病毒疫情爆發後，本集團於澳洲的酒店業務受到國際及國內持續出行限制的直接影響。由於澳洲政府實施的防疫措施，餐飲場所及活動於期內持續受限。

自二零二二年起，限制持續放寬，導致被壓抑的旅行需求因而大幅增加，同時COVID-19奧密克戎病毒的爆發對整個行業的員工編製產生重大影響，尤其是一月份。在此期間，度假村保持開放，並專注於招聘及培訓，連同過去兩年集團板塊的結轉回報，二零二二年上半年實現創紀錄的收入及利潤，其亦為年結餘的預測趨勢。

管理層現深諳持續監察及評估冠狀病毒的潛在影響，儘管整體的不確定性仍然存在，其仍能夠隨著澳洲客戶需求的任何變動而靈活應變。

上市規則要求披露的其他資料

財務回顧

收入

本集團的收入由二零二一年同期約人民幣10,911,503,000元減少約人民幣931,372,000元或9%至回顧期約人民幣9,980,131,000元。回顧期及二零二一年同期來自持續經營業務的收入及來自各個業務板塊的變動如下：

板塊	二零二一年		變動	
	回顧期 人民幣千元	同期 人民幣千元	人民幣千元	百分比
房地產	129,865	162,164	(32,299)	(20)%
旅遊	155,331	138,661	16,670	12%
投資及金融服務	5,783	7,910	(2,127)	(27)%
健康及教育以及其他	3,566	1,261	2,305	183%
新能源	9,685,586	10,601,507	(915,921)	(9)%
總收入	9,980,131	10,911,503	(931,372)	(9)%

本集團收入減少主要來自新能源板塊，該板塊為本集團收入帶來最大降幅，約人民幣915,921,000元，主要由於中國持續爆發COVID-19導致風電齒輪傳動設備的售價及銷量下降所致。

旅遊板塊收入增加約人民幣16,670,000元。此乃由於回顧期內，澳大利亞公民的生活於COVID-19疫情爆發後逐漸回復正常，不斷推動當地對「宅度假」的需求增加。因此，回顧期內的收入有所增加。

房地產板塊收入減少約人民幣32,299,000元，乃主要由於回顧期內即使賺取更多的租金收入，惟已出售的物業單位較少所致。

上市規則要求披露的其他資料

銷售及服務成本

本集團來自持續經營業務的銷售及服務成本由二零二一年同期約人民幣9,034,803,000元減少約人民幣507,990,000元或6%至回顧期約人民幣8,526,813,000元。回顧期及二零二一年同期來自各個業務板塊的持續經營業務的成本及變動如下：

板塊	二零二一年		變動	
	回顧期 人民幣千元	同期 人民幣千元	人民幣千元	百分比
房地產	47,895	125,690	(77,795)	(62)%
旅遊	134,604	103,933	30,671	30%
投資及金融服務	1,820	1,031	789	77%
健康及教育以及其他	2,501	956	1,545	162%
新能源	8,339,993	8,803,193	(463,200)	(5)%
總成本	8,526,813	9,034,803	(507,990)	(6)%

毛利及毛利率

本集團來自持續經營業務的毛利由二零二一年同期約人民幣1,876,700,000元減少約人民幣423,382,000元或23%至回顧期約人民幣1,453,318,000元。毛利率由二零二一年同期的17%減少至回顧期的15%。本集團的毛利主要來自新能源板塊。回顧期的毛利及毛利率來自新能源板塊分別約為人民幣1,345,593,000元及14%。二零二一年同期的毛利及毛利率來自新能源板塊分別為人民幣1,798,314,000元及17%。新能源板塊的毛利下降主要由於(a)風力齒輪傳動設備的銷售價格下降；(b)原材料價格上漲；及(c)銷售額因COVID-19持續爆發而下降。

上市規則要求披露的其他資料

銷售及分銷開支

本集團來自持續經營業務的銷售及分銷開支由二零二一年同期的約人民幣239,285,000元輕微減少約人民幣8,755,000元或4%至回顧期約人民幣230,530,000元。銷售及分銷開支主要包括產品包裝費用、運輸費用及員工成本。

行政開支

本集團來自持續經營業務的行政開支由二零二一年同期約人民幣755,514,000元大幅減少約人民幣347,794,000元或46%至回顧期約人民幣407,720,000元。回顧期的行政開支主要包括薪金及員工福利、有形及無形資產的折舊及攤銷。回顧期內行政開支大幅減少主要由於二零二一年同期內計提逾期支付貸款罰款撥備及未能於到期日執行遠期收購協議。回顧期內並無作出有關撥備。

研發成本

本集團的研發成本由二零二一年同期約人民幣451,007,000元減少約人民幣85,306,000元或19%至回顧期約人民幣365,701,000元。研發成本減少主要由於減少新能源板塊新產品研發投入所致。

金融資產減值虧損撥回／(撥備)淨額

本集團於回顧期內的金融資產及財務擔保合約減值虧損撥回淨額為人民幣914,741,000元，而二零二一年同期則確認減值虧損淨額為人民幣227,260,000元。於過往年度確認重大減值虧損淨額乃由於還款延遲及若干借款人或債務人財務狀況持續惡化而導致應收貸款及其他應收款項的預期虧損率增加所致。於回顧期內，憑藉管理層的持續努力，若干債務人償還已減值的逾期結餘，因此已確認減值虧損撥回淨額。

上市規則要求披露的其他資料

其他收入

其他收入由二零二一年同期約人民幣306,462,000元減少約人民幣97,323,000元或32%至回顧期約人民幣209,139,000元。回顧期的其他收入主要包括銀行及其他利息收入約人民幣98,104,000元。二零二一年同期的其他收入主要包括銀行及其他利息收入約人民幣162,876,000元及股息收入約人民幣23,604,000元。

金融工具之公允值淨額變動

本集團透過持有及投資於各類具有潛力或策略性用途之投資及金融產品維持投資板塊。於回顧期內及二零二一年同期，本集團金融工具之公允值變動虧損分別約為人民幣862,677,000元及人民幣513,976,000元。公允值變動主要來自有關收購一間主要從事旅遊業務的實體的遠期合約的衍生金融工具。於回顧期內，中國對COVID-19的嚴謹措施嚴重影響旅遊業。因此，該實體的估值已進一步下降。

融資成本

本集團來自持續經營業務的融資成本由二零二一年同期約人民幣275,726,000元增加約人民幣103,449,000元或38%至回顧期約人民幣379,175,000元，主要因為於回顧期內與出售南京高速齒輪製造有限公司（本集團附屬公司）43%股權（「**出售事項**」）有關的認沽期權負債產生應計利息約人民幣84,115,000元及本集團於回顧期內平均借貸額較二零二一年同期為高。

分佔合營公司及聯營公司之業績

本集團於回顧期的分佔其合營公司及聯營公司溢利為約人民幣8,273,000元，而二零二一年同期則為分佔虧損約人民幣1,312,000元，主要由於回顧期內投資對象表現良好。

上市規則要求披露的其他資料

所得稅開支／抵免

於回顧期內，本集團的當期稅項開支及遞延稅項抵免分別為約人民幣400,720,000元及人民幣43,865,000元，而於二零二一年同期，當期稅項開支及遞延稅項抵免分別為約人民幣192,856,000元及人民幣32,184,000元。

於回顧期內，當期稅項增加乃主要由於回顧期內出售事項產生的所得稅開支約為人民幣315,140,000元，惟新能源板塊產生的溢利有所減少。

回顧期溢利

於回顧期內，本集團錄得稅後溢利約人民幣206,096,000元，而於二零二一年同期，本集團錄得稅後虧損約人民幣365,808,000元。回顧期的經營表現欠佳乃主要由於新能源板塊的經營溢利大幅減少所致。新能源板塊在原材料成本增加的同時，銷售價格及銷售量有所下降。此外，出售事項導致確認大量稅項開支及應計利息。因此，於回顧期內，來自新能源板塊的貢獻顯著下降。此外，就遠期合約的衍生金融工具確認重大公允值虧損。然而，因持續償還過往年度已減值的逾期應收貸款，導致減值虧損大幅撥回，抵銷新能源板塊及衍生工具帶來的負面影響。

流動資金、財務資源及資本負債比率

於回顧期，本集團主要以內部產生資金及債務融資撥付經營及投資所需資金。

現金狀況

於二零二二年六月三十日，本集團的現金及現金等值物（不包括受限制現金）約為人民幣5,579,164,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣3,473,102,000元），較二零二一年十二月三十一日增加約人民幣2,106,062,000元或61%。本集團的現金及現金等值物維持穩定。本集團定期及密切監察其融資及庫務狀況以滿足本集團資金需求。

上市規則要求披露的其他資料

銀行及其他借款以及公司債券

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團的債務狀況分析如下：

	於 二零二二年 六月三十日 人民幣千元	於 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元
須償還銀行及其他借款：		
一年內或按要求	8,097,378	7,357,209
一至二年	2,607,060	1,078,716
二至五年	395,209	811,113
五年以上	44,040	47,043
債務總額	11,143,687	9,294,081

於二零二二年六月三十日，本集團之債務總額較二零二一年十二月三十一日增加約人民幣1,849,606,000元或20%。

槓桿

本集團於二零二二年六月三十日之資產負債比率（按銀行及其他借款以及公司債券總額相對資產總值之比率計算）約為21%（二零二一年十二月三十一日：20%）。於二零二二年六月三十日，本集團權益淨額約為人民幣17,823,088,000元（二零二一年十二月三十一日：約人民幣17,995,855,000元）。

本集團於二零二二年六月三十日的流動資產總額約為人民幣31,608,688,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣24,751,821,000元），流動負債總額則約為人民幣28,728,106,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣23,147,896,000元）。於二零二二年六月三十日，本集團之流動比率（按流動資產總額除以流動負債總額計算）約為1.1（二零二一年十二月三十一日：1.1）。

外匯風險

本集團之資產、負債及交易主要以人民幣、港元、澳元、美元、歐元及新加坡元計值。本集團現時並無外匯對沖政策。為管理及減低外匯風險，管理層將不時對本集團之外匯風險進行評估及採取適當行動。

上市規則要求披露的其他資料

庫務政策

於二零二二年六月三十日，銀行及其他借款約人民幣10,113,295,000元、人民幣785,333,000元、人民幣50,689,000元及人民幣194,370,000元分別以人民幣、美元、港元及澳元計值（二零二一年十二月三十一日：人民幣8,144,297,000元、人民幣880,461,000元、人民幣18,189,000元及人民幣251,134,000元）。以多種貨幣計值之該等債務主要用作撥付本集團於不同司法權區之實體之經營所需資金。

銀行及其他借款約人民幣8,161,908,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣6,958,317,000元）按固定利率計息，餘下結餘按浮動利率計息或免息。本集團持有的現金及現金等值物主要以人民幣、港元及澳元計值。本集團現時並無外匯及利率對沖政策。然而，本集團管理層會不時監察外匯及利率風險，並將於需要時考慮對沖重大外匯及利率風險。

資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團之資產抵押詳情載於本報告的中期簡明綜合財務報表附註31。

經營分類資料

於回顧期，本集團之經營分類資料詳情載於本報告的中期簡明綜合財務報表附註5。

資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團之資本承擔詳情載於本報告的中期簡明綜合財務報表附註30。

或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團之或然負債詳情載於本報告的中期簡明綜合財務報表附註29。

期後事項

於二零二二年六月三十日，本集團之期後事項詳情載於本報告的中期簡明綜合財務報表附註33。

上市規則要求披露的其他資料

重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營公司

為擴充營運規模及提升本集團資產質素，本集團於回顧期內進行及／或完成以下重大出售：

- (1) 南京高齒企業管理有限公司（為中國傳動的間接全資附屬公司，而中國傳動為本公司的間接非全資附屬公司，作為賣方）（「賣方」）及南京高速齒輪製造有限公司（為賣方的直接非全資附屬公司，作為目標公司）（「目標公司」）(i)於二零二一年三月三十日與上海文盛資產管理股份有限公司（作為買方，「買方」）訂立股權轉讓協議（「股權轉讓協議」），及(ii)於二零二一年七月十五日與買方及上海其沃企業管理合夥企業（有限合夥）訂立股權轉讓協議之補充協議，據此，賣方同意出售而買方同意購買目標公司43%股權，代價為人民幣4,300,000,000元（「南京高速出售事項」）。

南京高速出售事項已於二零二二年三月四日完成。於南京高速出售事項後，目標公司繼續為本公司的間接非全資附屬公司，而其財務業績繼續綜合計入本集團的財務業績。

南京高速出售事項的詳情分別載於本公司及中國傳動所刊發日期為二零二一年三月三十日、二零二一年四月三十日、二零二一年五月二十一日、二零二一年七月十五日、二零二一年十月十五日及二零二二年三月四日的聯合公告、本公司日期為二零二一年五月二十六日的通函及中國傳動日期為二零二一年五月二十六日的通函。

- (2) 於二零二二年一月二十八日，本公司全資附屬公司Five Seasons XIX Pte. Ltd.（「Five Seasons XIX」）及Sparrow Early Learning Holdings Pty Ltd.（「Sparrow Early Learning Holdings」）（其中包括）訂立股份銷售及實施協議，據此，Five Seasons XIX有條件同意出售及Sparrow Early Learning Holdings有條件同意購買Sparrow Early Learning Pty Ltd.（「Sparrow Early Learning」），於上述協議簽訂之日期為本公司的非全資附屬公司）約72.71%股權，代價為69,000,000澳元（「Sparrow出售事項」）。

上市規則要求披露的其他資料

Sparrow出售事項已於二零二二年三月十八日完成。於Sparrow出售事項後，Sparrow Early Learning不再為本公司之附屬公司，而其財務業績將不再綜合計入本集團的財務業績。

Sparrow出售事項的詳情分別載於本公司日期為二零二二年一月二十八日及二零二二年三月十八日的公告。

於回顧期內，除上文所披露者外，本集團並無任何其他重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營公司。

第一次配售事項及相關所得款項淨額用途

於二零二二年五月十九日，本公司與寶橋證券(香港)有限公司(「**配售代理**」)訂立配售協議(「**第一份配售協議**」)，據此，配售代理同意按盡力基準促使承配人按配售價每股配售股份0.10港元認購最多2,955,805,000股配售股份(「**配售股份**」)(「**第一次配售事項**」)。配售股份於發行及繳足後，於所有方面與於配發及發行配售股份日期已發行的本公司股份(「**股份**」)享有同等地位。配售股份於二零二二年五月十九日(即第一份配售協議日期)於聯交所所報的市價為每股股份0.109港元。每股配售股份的淨配售價約為0.10港元。

第一次配售事項於二零二二年六月九日完成。所有2,955,805,000股總面值29,558,050港元的配售股份已由配售代理以每股配售股份0.10港元的配售價成功配售予不少於六名承配人。

據本公司董事(「**董事**」)經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，第一次配售事項的各承配人及其最終實益擁有人均為獨立於本公司或其關連人士且與本公司或其關連人士無關的第三方。於完成後，概無承配人成為本公司的主要股東。

董事認為，第一次配售事項可(i)增強本集團的財務狀況；(ii)為未來投資籌措額外資金；及(iii)為本集團提供一般營運資金。第一次配售事項亦為擴充本公司股東基礎及資金的良機。

上市規則要求披露的其他資料

第一次配售事項所得款項淨額總額(扣除費用、佣金及開支)約為294.7百萬港元。本集團已按照本公司日期分別為二零二二年五月十九日、二零二二年五月二十五日及二零二二年六月二十九日的公佈所載的指定用途使用第一次配售事項所得款項淨額，下表載列於回顧期內及截至本報告日期相關詳情：

	根據本公司 日期為		截至本報告 日期的所得 款項淨額實際 使用情況 (百萬港元)	於本報告日期 的未動用所得 款項淨額 (百萬港元)
	二零二二年 五月十九日及 二零二二年 五月二十五日 的公佈指定 的所得款項 淨額總額的 擬定分配 (百萬港元)	根據本公司 日期為 二零二二年 六月二十九日 的公佈指定 的所得款項 淨額總額的 修訂分配 (百萬港元)		
償還本集團貸款	117.0	117.0	117.0	-
與房地產投資或其他類似金融產品相關的業務	50.0	-	-	-
營運資金及一般公司用途(包括支付運營及 融資活動的開支)	127.7	107.7	107.7	-
電商業務投資的保證金	-	70.0	70.0	-
總計	294.7	294.7	294.7	-

第一次配售事項及第一次配售事項所得款項淨額用途變動之詳情分別載於本公司日期為二零二二年五月十九日、二零二二年五月二十五日、二零二二年六月九日及二零二二年六月二十九日的公佈。

上市規則要求披露的其他資料

第二次配售事項及相關所得款項淨額用途

於二零二二年七月二十九日，本公司與配售代理訂立配售協議（「**第二份配售協議**」），據此，配售代理同意按盡力基準促使承配人按配售價每股配售股份0.11港元認購最多1,970,000,000股配售股份（「**第二次配售事項**」）。配售股份於發行及繳足後，於所有方面與於配發及發行配售股份日期已發行股份享有同等地位。配售股份於二零二二年七月二十九日（即第二份配售協議日期）於聯交所所報的市價為每股股份0.115港元。每股配售股份的淨配售價約為0.11港元。

第二次配售事項於二零二二年八月二十四日完成。合共1,901,000,000股總面值19,010,000港元的配售股份已由配售代理以每股配售股份0.11港元的配售價成功配售予不少於六名承配人。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，第二次配售事項的各承配人及其最終實益擁有人均為獨立於本公司或其關連人士且與本公司或其關連人士無關的第三方。於完成後，概無承配人成為本公司的主要股東。

董事認為，第二次配售事項為本公司籌措額外資金，及同時擴充本公司股東基礎的良機。

第二次配售事項所得款項淨額總額（扣除費用、佣金及開支）約為208.4百萬港元。本集團擬將所有第二次配售事項所得款項淨額用於償還本集團的貸款及應付款項。截至本報告日期，第二次配售事項所得款項淨額的實際使用金額約為52.2百萬港元。於本報告日期，第二次配售事項的未動用所得款項淨額約為156.2百萬港元，預期將於二零二二年十二月三十一日或之前動用。

第二次配售事項之詳情分別載於本公司日期為二零二二年七月二十九日及二零二二年八月二十四日的公佈。

上市規則要求披露的其他資料

股份認購

於二零二二年七月二十九日，本公司與姜孝恒先生（「認購人」）訂立認購協議（「認購協議」），據此，認購人已有條件同意認購，而本公司已有條件同意按每股認購股份（「認購股份」）0.11港元之價格配發及發行合共1,970,000,000股認購股份（「認購事項」）。認購股份總面值將為19,700,000港元。認購股份於發行及繳足後，將於所有方面與於配發及發行認購股份日期已發行股份享有同等地位。認購股份於二零二二年七月二十九日（即認購協議日期）於聯交所所報的市價為每股股份0.115港元。每股認購股份的淨認購價將約為0.11港元。

於本報告日期，根據認購協議，認購事項尚未完成。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，認購人為獨立於本公司或其關連人士且與本公司或其關連人士無關的第三方。於完成後，預期認購人將不會成為本公司的主要股東。

董事認為，認購事項為本公司籌措額外資金，及同時擴充本公司股東基礎的良機。

認購事項所得款項淨額總額（扣除所有相關開支後）將約為216.5百萬港元。本集團擬將認購事項全部所得款項淨額用於償還本集團的貸款及應付款項。

認購事項之詳情載於本公司日期為二零二二年七月二十九日的公佈。

購買、出售或贖回上市證券

於回顧期內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

上市規則要求披露的其他資料

股份期權計劃

本公司已採納一項股份期權計劃（「**股份期權計劃**」），該計劃已於本公司於二零一八年八月十七日舉行之股東特別大會上獲本公司股東（「**股東**」）批准。股份期權計劃旨在推動共創共用的企業文化落地，促使本公司核心人員關注長期經營業績，更好地吸引、保留和鼓勵核心人才。根據股份期權計劃，本公司董事會（「**董事會**」）有權向任何合資格參與人士要約授出股份期權。股份期權計劃之詳情分別載於本公司日期為二零一八年七月七日、二零一八年八月十七日、二零一八年十二月十四日及二零二二年六月九日的公佈及本公司日期為二零一八年七月三十日的通函。

下表載列股份期權於回顧期內之變動：

股份期權持有人	授出日期	股份期權數目						於 2022/06/30 尚未行使 歸屬期	經調整 行使價 ⁽¹⁾ 港元	行使期	
		於 2022/01/01 尚未行使	於期內 授出	於期內 行使	於期內 註銷	於期內 失效	於期內 調整 ⁽¹⁾				
董事											
杜瑋女士	2018/12/14	1,339,280	-	-	-	-	20,403	1,359,683	2021/12/14– 2023/12/13 ⁽¹⁾	2.52	2022/12/13– 2028/12/13
其他僱員	2018/12/14	17,767,880	-	-	-	(178,560)	267,961	17,857,281	2021/12/14– 2023/12/13 ⁽¹⁾	2.52	2022/12/13– 2028/12/13
總計		19,107,160	-	-	-	(178,560) ⁽²⁾	288,364	19,216,964			

附註：

- 根據股份期權計劃之條款，尚未行使股份期權的行使價及於尚未行使股份期權獲行使後將予發行的股份數目因二零二二年六月九日完成第一次配售事項而進行調整。
- 根據股份期權計劃之條款，總共178,560份股份期權於回顧期內失效。
- 假設於二零一八年十二月十四日授出之股份期權獲行使之所有條件根據股份期權計劃獲達成，有關股份期權須於五年期內分五批歸屬，每批涵蓋有關股份期權之五分之一(20%)。於二零一八年十二月十四日授出之股份期權的首20%、第二20%及第三20%可分別於二零一九年十二月十三日、二零二零年十二月十三日及二零二一年十二月十三日行使。由於未能達致若干行使條件，本公司分別於二零一九年十二月十三日、二零二零年十二月十三日及二零二一年十二月十三日根據股份期權計劃條款註銷第一批、第二批及第三批股份期權。就尚未行使股份期權，股份期權總數的各20%將分別於二零二二年及二零二三年十二月十三日成為可行使，惟須達致股份期權計劃所載行使條件。

上市規則要求披露的其他資料

股份激勵計劃

於二零一八年七月七日，董事會採納一項股份激勵計劃（「**股份激勵計劃**」）以推動共創共用的企業文化落地，促使本公司核心人員關注長期經營業績，更好地吸引、保留和鼓勵核心人才。根據股份激勵計劃，董事會有權向任何合資格參與人士要約授出激勵股份。股份激勵計劃之詳情分別載於本公司日期為二零一八年七月七日及二零一八年十二月十四日的公佈。

自採納日期起計直至二零二二年六月三十日止，總共17,521,400股激勵股份已由受託人根據股份激勵計劃購入（「**購入激勵股份**」），而所有激勵股份已獎勵予經選定參與者。根據股份激勵計劃條款，於17,521,400股激勵股份中，221,200股激勵股份已於二零一八年度失效，而餘下17,300,200股激勵股份已於二零一九年度失效。於回顧期內，本公司並無指示受託人根據股份激勵計劃條款及條件，購入任何股份，以作日後獎勵用途或授出任何激勵股份予任何合資格參與者。本公司擬根據股份激勵計劃的條款及條件以信託方式持有17,521,400股購入激勵股份並用於日後獎勵用途。

僱員

於二零二二年六月三十日，本集團有7,185名僱員（二零二一年十二月三十一日：8,420名僱員）。本集團於回顧期之員工成本總額（包括執行董事薪金）約為人民幣944,891,000元（截至二零二一年六月三十日止六個月：約人民幣1,046,870,000元）。僱員的薪酬依據本集團的經營業績、崗位要求、市場薪資水準及僱員的個人能力釐定。本集團定期檢討其薪酬政策及額外福利方案，並會作出必要調整以確保其與行業薪酬水準相符。除基本薪酬外，本集團另制定了收益分享方案及績效考核方案，根據本集團業績及僱員個人工作表現給予獎勵。本集團亦已採納一項股份期權計劃及一項股份激勵計劃，以推動共創共用的企業文化落地，促使本公司核心人員關注長期經營業績，更好地吸引、保留和鼓勵核心人才，有關詳情載於本報告「股份期權計劃」及「股份激勵計劃」兩節內。

上市規則要求披露的其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券之權益

於二零二二年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視作擁有之權益及淡倉）；或(ii)須記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊之權益及淡倉；或(iii)根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(i) 於股份或相關股份之好倉

董事姓名	權益性質	所持已發行股份數目／ 根據股本衍生工具 所持相關股份數目	佔本公司 全部已發行股本之 概約百分比 ⁽³⁾
季昌群先生 （「季先生」）	實益擁有人及 受控法團權益 ⁽¹⁾	8,534,292,954 ⁽¹⁾	37.66%
杜瑋女士	實益擁有人	1,359,683 ⁽²⁾	0.01%

附註：

- (1) 於二零二二年六月三十日，909,510,000股股份乃由季先生作為實益擁有人直接持有。此外，根據證券及期貨條例，季先生被視作於Magnolia Wealth International Limited（「Magnolia Wealth」）（一間於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立之公司，由季先生全資擁有）所持有之7,624,782,954股股份中擁有權益。因此，季先生於合共8,534,292,954股股份中擁有權益。
- (2) 該等權益指授予杜瑋女士之1,359,683份股份期權（根據股份期權計劃之條款，因二零二二年六月九日完成第一次配售事項而有所調整），該等股份期權乃受限於根據股份期權計劃之若干歸屬條件，有關詳情載於本報告「股份期權計劃」一節。
- (3) 此百分比乃根據於二零二二年六月三十日之22,661,196,731股已發行股份計算。

上市規則要求披露的其他資料

(ii) 於本公司相聯法團之股份之好倉

中國傳動

下表載列董事或本公司主要行政人員於二零二二年六月三十日於中國傳動(股份代號：658，由本公司擁有約73.91%權益並為本公司之間接非全資附屬公司)之普通股中之權益：

董事姓名	權益性質	所持已發行 普通股數目	佔中國傳動 全部已發行股本之 概約百分比
季先生	受控法團權益 ⁽¹⁾	1,208,577,693 ⁽¹⁾	73.91% ⁽²⁾

附註：

- (1) 中國傳動1,208,577,693股普通股由Five Seasons XVI Limited (「**Five Seasons XVI**」) (根據英屬處女群島法律註冊成立及為本公司之全資附屬公司) 直接持有，而本公司由Magnolia Wealth擁有約33.65%權益。於二零二二年六月三十日，Magnolia Wealth為本公司之控股股東(定義見證券及期貨條例)，其乃由季先生全資擁有。根據證券及期貨條例，於二零二二年六月三十日，季先生被視為於Five Seasons XVI持有之1,208,577,693股股份中擁有權益。
- (2) 此百分比乃根據中國傳動於二零二二年六月三十日之1,635,291,556股已發行股份計算。

上市規則要求披露的其他資料

衍生集團(國際)控股有限公司(「衍生集團」)

下表載列董事或本公司主要行政人員於二零二二年六月三十日於衍生集團(股份代號：6893，由本公司擁有約22.90%權益並為本公司之相聯法團)之普通股中之權益：

董事姓名	權益性質	所持已發行 普通股數目	佔衍生集團 全部已發行股本之 概約百分比
季先生	受控法團權益 ⁽¹⁾	250,000,000 ⁽¹⁾	22.90% ⁽²⁾

附註：

- (1) 衍生集團250,000,000股普通股由Viewforth Limited (「Viewforth」) (根據英屬處女群島法律註冊成立及為本公司之全資附屬公司) 直接持有，而本公司由Magnolia Wealth擁有約33.65%權益。於二零二二年六月三十日，Magnolia Wealth為本公司之控股股東(定義見證券及期貨條例)，乃由季先生全資擁有。根據證券及期貨條例，於二零二二年六月三十日，季先生被視為於Viewforth持有之250,000,000股股份中擁有權益。
- (2) 此百分比乃根據衍生集團於二零二二年六月三十日之1,091,796,000股已發行股份計算。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉，或須記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊之權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

上市規則要求披露的其他資料

主要股東

就董事及本公司主要行政人員所知，於二零二二年六月三十日，下列人士（董事或本公司主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露而記錄於根據證券及期貨條例第336條規定存置之登記冊之權益或淡倉：

股東名稱	權益性質	所持已發行 股份數目 ⁽⁵⁾	佔本公司 全部已發行 股本之概約 百分比 ⁽⁶⁾
Magnolia Wealth	實益擁有人 ⁽¹⁾	7,624,782,954 (L)	33.65%
Superb Colour Limited (「Superb Colour」)	實益擁有人 ⁽²⁾	967,178,496 (L)	4.27%
		982,442,195 (S)	4.34%
華融華僑資產管理股份有限公司 (「華融華僑」)	受控法團權益 ⁽²⁾	715,263,699 (L)	3.15%
		1,682,442,195 (L)	7.42%
中國華融資產管理股份有限公司 (「中國華融資產」)	受控法團權益 ⁽²⁾	982,442,195 (S)	4.34%
		1,682,442,195 (L)	7.42%
中信銀行股份有限公司	於股份中擁有抵押 權益的人士 ⁽³⁾	4,902,000,000 (L)	21.63%
中國長城資產管理股份有限公司	於股份中擁有抵押 權益的人士 ⁽⁴⁾	1,520,000,000 (L)	6.71%

上市規則要求披露的其他資料

附註：

1. Magnolia Wealth之全部已發行股本乃由季先生實益擁有。
2. 茲提述華融華僑及中國華融資產分別於二零二零年三月五日在聯交所網站所作出之權益披露。Superb Colour於1,682,442,195股股份中擁有好倉（直接於967,178,496股股份中擁有權益及透過全權控制法團（即Shanghai Asset Management LP）間接於715,263,699股股份中擁有權益）及於982,442,195股股份中擁有淡倉。

Superb Colour為一間根據英屬處女群島法律註冊成立的公司，為Pure Virtue Enterprises Limited（「**Pure Virtue**」）的全資附屬公司。Pure Virtue為一間根據英屬處女群島法律註冊成立的公司，由中國華融海外投資控股有限公司（「**中國華融海外**」）全資擁有。中國華融海外為一間根據香港法律註冊成立的公司，為華融華僑的全資附屬公司。因此，根據證券及期貨條例，華融華僑被視為於Superb Colour所持有上述股份中擁有權益。

華融華僑為一間於中國註冊成立的公司，由華融致遠投資管理有限責任公司（「**華融致遠**」）實益擁有91%權益。華融致遠由中國華融資產全資擁有。故此，根據證券及期貨條例，中國華融資產被視為於Superb Colour所持有上述股份中擁有權益。

3. 中信銀行股份有限公司作為抵押權益持有人持有4,902,000,000股股份。
4. 中國長城資產管理股份有限公司作為抵押權益持有人持有1,520,000,000股股份。
5. 字母「L」指於股份之好倉；字母「S」指於股份之淡倉。
6. 此百分比乃根據於二零二二年六月三十日之22,661,196,731股已發行股份計算。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，本公司並不知悉任何其他人士（董事或本公司主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露而記錄於根據證券及期貨條例第336條規定存置之登記冊之權益或淡倉。

上市規則要求披露的其他資料

競爭業務

誠如本公司日期為二零一三年十月二十八日之通函（內容有關（其中包括）收購南京豐盛資產管理有限公司（一間根據中國法律成立之有限責任企業，現為本公司之全資附屬公司）之非常重大收購及涉及新上市申請之反收購交易）（「**RTO通函**」）所披露，根據控股股東（定義見RTO通函）與本公司訂立之日期為二零一三年十月二十五日之不競爭承諾（「**不競爭承諾**」），除該等控股股東繼續在除外項目（定義見RTO通函）之業務及在不競爭承諾所載有關彼等之持有及／或於本集團任何成員公司及任何其他於認可證券交易所上市從事受限制業務（詳情請參閱RTO通函）之公司之股份及其他證券擁有權益之若干例外情況外，該等控股股東將不獲准於中國從事任何住宅物業（包括別墅）及多用途物業（定義見RTO通函之「技術詞彙表」一節）發展業務（「**受限制業務**」），而彼等將僅可參與商用物業發展業務。有關不競爭承諾之進一步詳情，請參閱RTO通函。於二零二二年六月三十日，控股股東及其各自任何聯繫人士（本集團成員公司除外）概無直接或間接（不論單獨或連同另一人士或公司）擁有、投資、參與、發展、經營或從事與受限制業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之任何業務或公司。除不競爭承諾外，於二零二二年六月三十日，該等控股股東並無向本公司作出任何其他不競爭承諾。

本公司已收到季先生及Magnolia Wealth就其於回顧期內遵守不競爭承諾下的承諾發出的書面聲明。根據自季先生及Magnolia Wealth收到的聲明並經審閱後，獨立非執行董事認為，季先生及Magnolia Wealth已於回顧期內遵從不競爭承諾所載條款。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無董事於與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之業務（除本集團業務外）中擁有任何權益。

上市規則要求披露的其他資料

根據上市規則第13.21條作出之披露

於二零二零年十一月二十四日，本公司透過其全資附屬公司完成收購天津合恒投資發展有限公司（「天津合恒」）之80%股權（「收購事項」）。於完成收購事項後，天津合恒成為本公司之附屬公司。

一間資產管理公司（「貸款人」）向天津合恒提供本金總額為人民幣573,300,000元之貸款用於項目開發建設及作為一般營運資金（「貸款」）。於收購事項完成後，貸款成為向本集團提供之貸款。貸款乃由本公司控股股東（定義見上市規則）Magnolia Wealth以貸款人為受益人質押本公司已發行股本中1,520,000,000股每股面值0.01港元之普通股（「質押股份」）作抵押。於本報告日期，(i)Magnolia Wealth持有本公司7,624,782,954股股份（相當於本公司已發行股本約31.04%）；及(ii)質押股份相當於本公司已發行股本約6.19%。

根據上市規則第13.51B(1)條作出之披露及委任董事

董事季先生、劉智強先生及曾細忠先生各自於二零二二年五月十七日與本公司訂立續新董事服務協議，據此，任何一方可隨時向另一方提前三個月發出書面通知終止服務協議，而季先生、劉智強先生及曾細忠先生均須根據本公司之組織章程細則輪值退任及重選連任。

獨立非執行董事黃順先生不再擔任匯通達網絡股份有限公司（股份代號：9878，一間於聯交所主板上市的公司）獨立非執行董事，自二零二二年六月十七日起生效。

執行董事杜瑋女士不再擔任本公司風險管理委員會（「風險管理委員會」）成員，自二零二二年六月二十四日起生效。

葛金鑄先生獲委任為執行董事及風險管理委員會成員，自二零二二年六月二十四日起生效。

除上文所披露者外，自本公司上次刊發年報以來，根據上市規則第13.51B(1)條須予披露之董事資料並無變動。

上市規則要求披露的其他資料

企業管治守則

本公司於回顧期內一直應用上市規則附錄十四所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）的原則，並遵守其守則條文，惟以下偏離者除外：

根據企業管治守則之守則條文第C.2.1條，主席與首席執行官之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。於回顧期內，本公司主席及首席執行官（「**首席執行官**」）職務均由季先生擔任。董事會相信由同一人擔任主席及首席執行官有利於本公司更有效地計劃及執行業務策略。此外，董事會認為，董事會執行與獨立非執行董事的平衡組成，及監督本公司事務不同範疇的董事會各委員會將提供充足保障措施，以確保權力與職權的平衡。董事會將定期檢討，以考慮此架構不會使董事會與本集團管理層之間之權力及職權失衡。

審核委員會審閱

本公司已成立審核委員會（「**審核委員會**」），並根據上市規則附錄十四所載企業管治守則制定書面職權範圍。審核委員會現時由三名獨立非執行董事組成。審核委員會之主要職責為檢討及監督本集團財務報告程序及內部財務監控系統，以及審閱本集團中期及年度報告以及財務報表。回顧期之未經審核中期簡明綜合財務報表已由審核委員會及本公司核數師按照香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」審閱。

上市規則要求披露的其他資料

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則，作為其有關董事進行證券交易之行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事均已確認彼等於回顧期內一直遵守標準守則所載之規定準則。

承董事會命
豐盛控股有限公司
主席
季昌群

香港，二零二二年八月三十一日

於本報告日期，執行董事為季昌群先生(主席)、杜璋女士、沈晨先生及葛金鑄先生；及獨立非執行董事為劉智強先生、曾細忠先生及黃順先生。

* 僅供識別